LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A18747CB79

Prix: 285 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison de maître de 4 chambres avec de grandes granges et 3000m2 de terrain. Niort 24 km, La Rochelle 86km

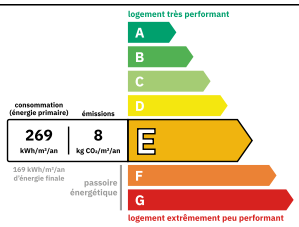
INFORMATION

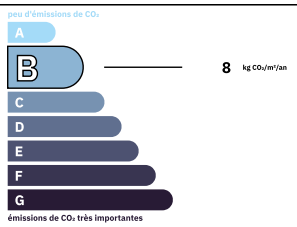
Ville:	Aigondigné
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	262 m2
Terrain:	3172 m2

RÉSUMÉ

Manoir traditionnel avec beaucoup de potentiel, situé dans un hameau mais proche des villes de Niort, Saint Maixent l'école et Le Creche.

DPE





Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2600 € et 3560€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1098 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

On passe entre des portes automatiques pour atteindre l'allée et l'aire de stationnement et la grange. Le jardin est principalement aménagé en pelouse avec des arbres matures et une piscine. Il y a de nombreuses dépendances, dont une avec un four à pain.

Le rez-de-chaussée.

Hall d'entrée 7.8m².
WC 1m².
Buanderie/douche 4.7m ².
Cuisine/salle à manger 19.5m².
Séjour 47m² aménagé et équipé d'un poêle à bois
Buanderie 5.6m ².
Grande salle à manger 44m
Cave à vin 17.4m ².

A l'étage :

Grand palier 9m ².
Chambre 20m².
Dressing 4.5m²
Salle de bains 9.5m².
Chambre 12m².
Chambre 13m
Chambre/Bureau 8.5m²

Grenier 91m ².

Cave 56m ².

Fournil attenant 18.6m ².
Etage du fournil 17.5m².
Grande pièce au dessus du grand hall 51m².
Atelier 17.5m ².
Grange/port de voiture 56m².
Remise 42m ².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr