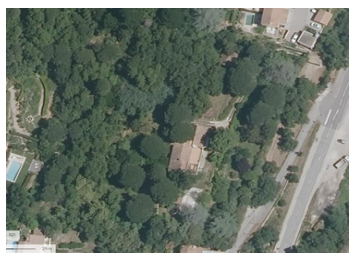


Terrain à bâtir et viabilisé de 238 m², emprise au sol de 125 m², La Garde Freinet.



INFORMATION

Ville:	La Garde-Freinet
Département:	Var
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m ²
Terrain:	238 m ²



RÉSUMÉ

Devenez propriétaire d'une très belle maison!
Très belle parcelle de terrain, viabilisée, de 238 m², au sein d'un domaine en pré-commercialisation.

- Emprise au sol de 125 m²
- R+1 possible (hauteur de construction de 7m)
- La parcelle est viabilisée (raccordée aux réseaux d'électricité, d'eau et téléphone)
- Tout-à-l'égout

Projet à réaliser dans le Domaine de Saint Eloi, au cœur de La Garde Freinet, un village avec une grande richesse culturelle et patrimoniale.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Terrain viabilisé de 238 m², dans un lotissement de 20 lots dont la taille varie de 189 à 309 M².

- Terrain pour une maison et annexe(s)
- R+I possible
- Zone à urbaniser (IAUh) du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de La Garde Freinet.

Nous vous accompagnons dans un projet bien structuré pour que vous puissiez investir sereinement.

Idéalement situé, dans un environnement calme et verdoyant, proche de toutes les commodités, sur la commune de Garde Freinet dans le Golfe de Saint-Tropez.

À découvrir sans tarder ! Pour plus d'informations, contactez-nous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES