LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A18831CRR83

Prix: 141 500 EUR
honoraires charge vendeur

Terrain constructible et viabilisé, formant le lot 15, de 141 m , Golfe de Saint-Tropez

INFORMATION

Ville:	**La Garde-Freinet**
Département:	**Var**
Ch:	**0**
SdB:	**0**
Surface:	**0 m2**
Terrain:	**141 m2**

RÉSUMÉ

Réalisez votre projet immobilier dans un beau domaine sur la commune de La Garde Freinet, commune du Golfe de Saint-Tropez.
Très belle parcelle de terrain constructible et viabilisée de 141 m².
- Emprise au sol de 75 m²
- R+1 possible (hauteur de construction de 7m)
- Le terrain est viabilisé (raccordement aux réseaux d'électricité, d'eau et de téléphone) et raccordé au tout-à-l'égout.
- Zone à urbaniser (AUh) du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune
- Terrain libre de constructeur

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

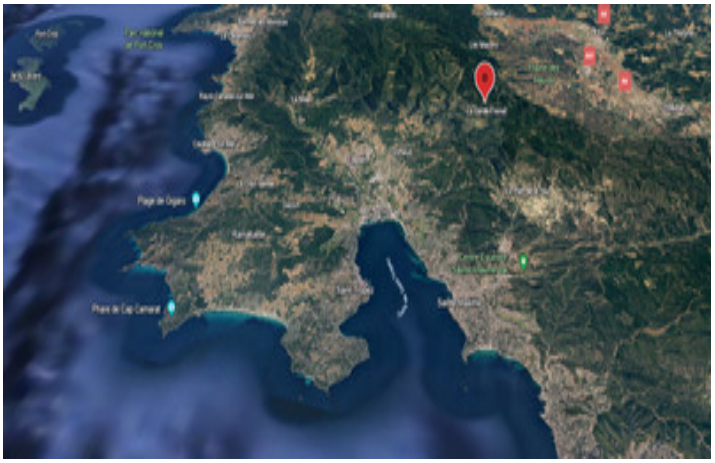
Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

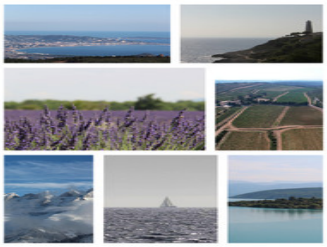
FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A18831CRR83 Prix: 141 500 EUR
honoraires charge vendeur





TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La réalisation de ce projet immobilier est confiée à une société française engagée, professionnelle et très réactive. En tant que promoteur immobilier, son objectif est de créer des lieux de vie de qualité, conçus dans une approche durable, respectueuse de l'environnement et du patrimoine local.
Ce terrain viabilisé offre une excellente opportunité de construire la maison de vos rêves dans un cadre privilégié. Voici un résumé des avantages et des détails importants :
- Le terrain est situé dans un domaine comprenant 18 lots, offrant une taille variée allant de 135 à 400 m², avec une emprise au sol minimale de 70 m².
- Il est situé dans la zone à urbaniser (1AUh) du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de La Garde Freinet, garantissant un environnement propice à la construction résidentielle.
- Il est possible de construire jusqu'à un étage supplémentaire (R+1), avec une hauteur maximale de construction de 7 mètres.
- Le terrain est entièrement viabilisé, avec des raccordements aux réseaux d'électricité, d'eau et de téléphone, ainsi qu'un raccordement au tout-à-l'égout, assurant la facilité du projet.
- Vous avez la liberté de choisir le constructeur de votre choix pour votre maison, ce qui vous permet de personnaliser votre projet selon vos préférences.
- Une équipe de professionnels vous accompagnera dans une étude de financement et concevoir un plan de la maison qui correspond à vos besoins et à vos souhaits.
- Permis d'aménager numéro PA 083 063 24 00001 accordé par la commune.
En résumé, ce terrain offre un cadre attractif et bien...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr