LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A18832BDE41

Prix: 219 000 EUR
honoraires charge vendeur

Appartement de 166m proche de Chambord 41 Au calme dans un parc de 16000m Demander nos 360 virtuelle

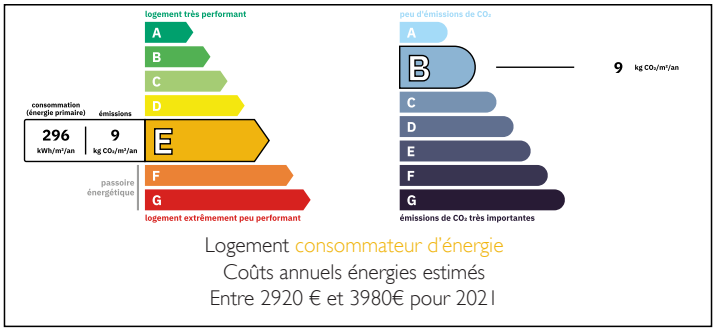
INFORMATION

Ville:	Beaugency
Département:	Loiret
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	165 m2
Terrain:	15500 m2

RÉSUMÉ

Magnifique appartement de 165m² dans le Château de Avaray entre Blois, Mer, Beaugency, Orléans
Venez vivre dans ce joli château avec un parc près de 16 hectares au calme & proche du parc de CHAMBORD à 10 minutes en voiture.
Visite virtuelle 360° sur demande chez LEGGETT immobilier.
A 6 minutes en voiture de la ville de Mer (41500) où vous avez tous commerces , une gare, & l'accès à l'autoroute A10 via TOURS/BORDEAUX/PARIS à 1h30

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2920 € et 3980€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A18832BDE41 Prix: 219 000 EUR
honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1374 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Ce bel appartement situé au Château d'Avaray dans un cadre
magnifique au calme, à moins de 2h00 de Paris entre Beaugency et Mer, proche du Château de Chambord et de la Loire.

Un domaine arboré de plus de 15ha, une orangerie, des dépendances, des douves, un jardin à la française, un verger, un potager personnel et une cave personnelle. Cet appartement de 165,48 m2 environ Loi Carrez situé au 2ème étage avec vue sur le parc est composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée équipée, d'un grand séjour avec espace salon, vue sur le parc, d'une chambre avec espace bureau, d'une salle d'eau, d'un wc, d'une deuxième chambre traversante, d'un salon, d'une salle de bains avec wc et d'une troisième chambre. Il a l'avantage d'avoir une entrée à chaque extrémité ce qui permet une certaine tranquillité. Accès sécurisé par digicode, jardinier, chauffage électrique individuel, poutres apparentes, parquet.
Visite virtuelle sur simple demande.
La présente annonce immobilière vise 2 lots principaux situés dans une copropriété formant 58 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 975 € par mois (soit 9750€ annuel) déclaré par le vendeur. Honoraires d'agence à la charge du vendeur.I nformation d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE E indice 296 et classe
CLIMAT B indice 9.

Répartition des pièces 166 m2
- Entrée 9,80 m2 (2ème)
- Cuisine 13,80 m2 (2ème)
- Séjour 60,20 m2 (2ème)
- Dégagement 2,00 m2 (2ème)
- Salle d'eau 1,70 m2 (2ème)
- WC 1,18 m2 (2ème)
-...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr