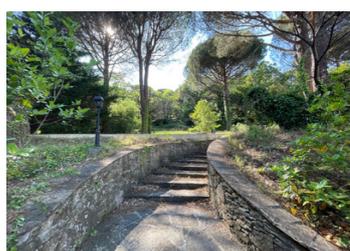


Réalisez votre projet immobilier: terrains viabilisés sur La Garde Freinet - Golfe de Saint Tropez



INFORMATION

Ville:	La Garde-Freinet
Département:	Var
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m ²
Terrain:	291 m ²

RÉSUMÉ

Réalisez votre projet immobilier dans un beau domaine sur La Garde Freinet, commune du Golfe de Saint Tropez.

- Emprise au sol importante
- La parcelle est viabilisée (raccordée aux réseaux d'électricité, d'eau et téléphone)
- Tout-à-l'égout
- Étude de sol favorable
- Villa / maison individuelles type r+1 (i.e. sur 2 niveaux) et leurs annexes.
- Constructions d'aspect architectural contemporain autorisées, dans la mesure où elles participent à la mise en valeur du lieu dans lequel elles s'inscrivent.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À La Garde Freinet (VAR), commune du golfe de Saint-Tropez, notre cliente de promotion immobilière, une société familiale, réactive, engagée et réputée, vous présente son nouveau projet d'aménagement. Division parcellaire en plusieurs lots destinés à être bâtis et à recevoir les constructions à usage d'habitation et leurs annexes.

- Le bien se situe en zone IAUh, dévolu à de l'habitat, du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune.

- Plusieurs parcelles dont la taille varie de 141 à 582 M².

- À recevoir des Villas / maison individuelles type r+1 (i.e. sur 2 niveaux)

Collaboration avec des partenaires régionaux de construction de maison individuelle pour étudier votre projet et vous conseiller.

Permis d'aménager numéro PA 083 063 22 00001 accordée par la commune avec un permis modificatif en cours d'instruction.

Le nouveau domaine, est idéalement situé, dans un environnement calme et verdoyant, avec vue sur le Golfe de Saint Tropez, proche de toutes les commodités, sur la commune de Garde Freinet.

Nous restons à votre disposition pour tout renseignement et toute visite que vous pourriez souhaiter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES