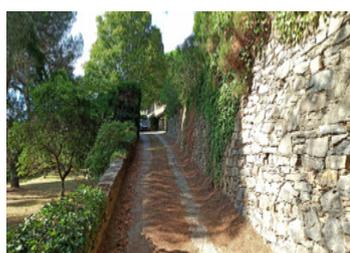
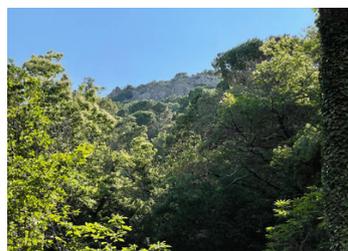


Terrain à bâtir et viabilisé de 219 m<sup>2</sup>, emprise au sol de 124 m<sup>2</sup>, La Garde Freinet.



## INFORMATION

Ville:	La Garde-Freinet
Département:	Var
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m <sup>2</sup>
Terrain:	219 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Réalisez votre projet immobilier dans un beau domaine sur la commune de La Garde Freinet.

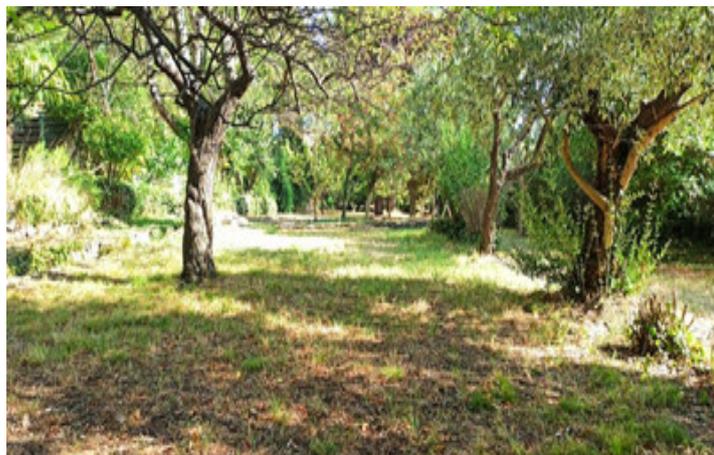
- Très belle parcelle de terrain viabilisée (raccordée aux réseaux d'électricité, d'eau et téléphone)
- Emprise au sol de 124 m<sup>2</sup>
- R+1 possible (hauteur de construction de 7m)
- Maison non mitoyenne
- Tout-à-l'égout
- Étude de sol favorable

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Terrain viabilisé, dans un domaine de 20 lots dont la taille varie de 189 à 309 M<sup>2</sup>.

- Zone à urbaniser (IAUh) du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de La Garde Freinet.

Terrain + maison - 144900 euros +200000 euros, hors frais de notaire.

Maison neuve non mitoyenne de 100m<sup>2</sup> (et possible jusqu'à 200m<sup>2</sup>). Logement à très faible consommation RE 2020.

Collaboration avec des partenaires régionaux de construction de maison individuelle (libre choix).

Idéalement situé, dans un environnement calme et verdoyant, proche de toutes les commodités, sur la commune de Garde Freinet dans le Golfe de Saint-Tropez.

Nous vous accompagnons dans un projet bien structuré pour que vous puissiez investir sereinement.

À découvrir sans tarder ! Pour plus d'informations, contactez-nous !

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES