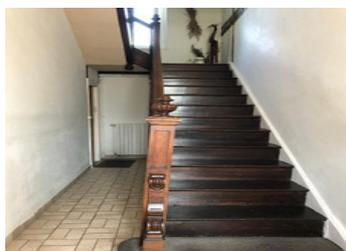


Maison de quatre chambre, avec cuisine et salle à manger, salon. Grande salle de bain et wc. Grenier, cave.



## INFORMATION

Ville:	Bassignac
Département:	Cantal
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	148 m <sup>2</sup>
Terrain:	924 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Fantastique opportunité d'acheter une grande maison familiale ou une maison de vacances.

Une grande entrée avec un grand escalier en bois dur. Le grand salon (27m<sup>2</sup>) est à gauche, avec une belle cheminée en pierre, des sols carrelés et des fenêtres PVC double vitrage et une porte séparée.

La cuisine et la salle à manger sont en face du salon, avec sol en bois et cheminée. Une buanderie séparée avec accès au jardin.

Quatre chambres et une salle de bain sont situées au premier étage, toutes avec double vitrage PVC. Un grand grenier qui pourrait être facilement converti en pièces supplémentaires.

Le jardin est entièrement clos et bien garni de plantes et d'arbres. De belles vues sur la campagne depuis le jardin.

## DPE

DPE vierge.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Fantastique opportunité d'acheter une grande maison familiale ou une maison de vacances.

Une grande entrée avec un grand escalier en bois dur. Le grand salon (27m<sup>2</sup>) est à gauche, avec une belle cheminée en pierre, des sols carrelés et des fenêtres PVC double vitrage et une porte séparée.

La cuisine et la salle à manger sont en face du salon, avec sol en bois et cheminée. Une buanderie séparée avec accès au jardin.

Quatre chambres et une salle de bain sont situées au premier étage, toutes avec double vitrage PVC. Un grand grenier qui pourrait être facilement converti en pièces supplémentaires.

Le jardin est entièrement clos et bien garni de plantes et d'arbres. De belles vues sur la campagne depuis le jardin.

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Inconnus de beaucoup, sauf des Français, la Haute-Loire, le Cantal et le Puy-de-Dôme sont des bijoux cachés, au milieu de la France, avec un air frais de montagne et un paysage intact. Dans les montagnes du Massif central, le paysage volcanique du Cantal a créé un lieu d'activités aventureuses toute l'année, du ski d'hiver aux randonnées en montagne, en passant par le vélo et l'escalade. Les sports nautiques sur les nombreux lacs et rivières, dont la Dordogne et la Loire, permettent de pratiquer la voile, la natation, le paddle-board et la pêche dans les nombreuses rivières, dont la Dordogne. Le cyclisme, qu'il soit sur route ou hors route, vous avez le choix entre les célèbres routes du Tour qui passent par des cols...

## NOTES