

Secteur Sarlat - Maison en pierres de Dordogne avec 6 chambres, piscine et 2,5 ha de terrain près de Gourdon



INFORMATION

Ville:	Sainte-Mondane
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	340 m ²
Terrain:	24595 m ²

RÉSUMÉ

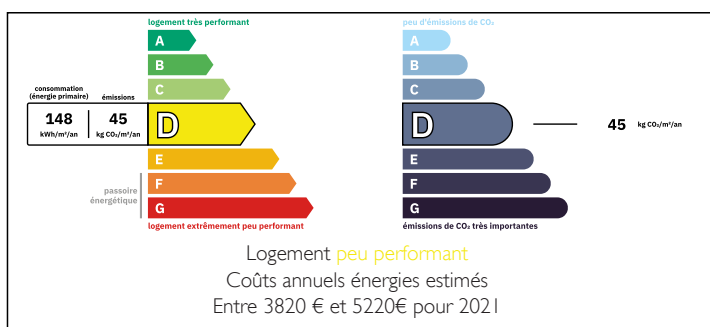
Entre Sarlat, Saint-Julien-de-Lampon et Gourdon, cette superbe propriété en pierres profite d'un environnement naturel exceptionnel, au calme absolu, au cœur de 2,5 ha de prairie, bois et parc paysager.

Entièrement restaurée avec des matériaux nobles — murs de 60 cm, menuiseries en chêne, terre cuite façonnée main, poutres d'abbaye — elle offre un confort remarquable grâce au chauffage au sol et des finitions haut de gamme.

Les espaces de vie se composent d'une vaste cuisine dinatoire, d'un salon intime avec cantou et d'un séjour de 78 m² aux volumes majestueux.

À l'étage, quatre grandes chambres dont une suite parentale luxueuse, complétées par deux grandes chambres sous combles ravissantes et confortables, idéales pour invités ou bureau.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

DANS LE DETAIL

Située à 10 minutes de Saint-Julien-de-Lampon et de Gourdon, et à 20 minutes de Sarlat, cette superbe maison en pierres de Dordogne bénéficie d'un environnement naturel privilégié : 2,5 hectares de prairie, bois et parc paysager, le tout dans un calme absolu.

Restaurée avec un niveau de finition remarquable, elle conjugue matériaux nobles, confort moderne et authenticité architecturale.

Un intérieur pensé pour le confort et la luminosité :

Le rez-de-chaussée s'articule autour d'un large hall d'entrée, d'une grande cuisine dinatoire de 23 m² et d'un salon intime doté d'un cantou traditionnel. L'espace de vie principal, un séjour-salle à manger de 78 m², impressionne par son volume, son cantou en pierre et ses poutres d'abbaye de 6 m, sublimé par un éclairage intégré dans les murs en pierre.

À l'étage, quatre grandes chambres profitent d'une superbe hauteur sous plafond, dont une immense suite parentale de 60 m² avec salle de bain en marbre, robinetterie haut de gamme et dressing. Les combles offrent deux pièces supplémentaires idéales en chambres, espace bureau ou coin invités.

Des prestations haut de gamme:

La rénovation a été menée avec un soin exceptionnel :

- murs en pierre de 60 cm, menuiseries en chêne, double vitrage ;
- sols en terre cuite façonnée main ;
- double plancher pour une isolation acoustique renforcée ;
- chauffage central au sol au rez-de-chaussée ; radiateurs à l'étage ;
- deux cantous en pierre parfaitement restaurés ;
- excellent état général, finitions irréprochables.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2051 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES