

Appartement de qualité, VEFA, 2 chambres avec terrasse dans le magnifique village de Pralognan la Vanoise



INFORMATION

Ville:	Pralognan-la-Vanoise
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	51 m2
Exterieur:	16 m2

RÉSUMÉ

Cet appartement de 2 chambres au RDC fait partie d'un petit programme de construction neuve de haute qualité dans la fantastique station de ski de Pralognan La Vanoise.

L'appartement se compose d'une entrée avec rangements, menant à l'espace de vie ouvert (cuisine, salle à manger et coin salon) avec accès à la terrasse de 16m2 orientée sud-ouest. Un couloir mène à deux chambres, une salle de douche et un WC séparé, la chambre principale donnant également sur la terrasse.

L'appartement est prêt à être livré à l'hiver 2024, et il vous sera proposé, dans la mesure du possible, un choix de matériaux et de finitions intérieures pour personnaliser votre propre appartement.

Pralognan est un lieu de montagne fantastique, en hiver pour le ski, le ski de fond, et en été pour la marche, la natation, l'escalade et la dégustation de la...



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cet appartement de 2 chambres au rez-de-chaussée fait partie d'un petit projet de construction de haute qualité dans la fantastique station de montagne multi-saisonnière de Pralognan La Vanoise.

Ce tout nouveau programme de qualité ne compte que 15 appartements répartis dans deux bâtiments et se trouve à distance de marche des remontées mécaniques et du centre du village de cette superbe station.

Les appartements sont vendus sur plan, ce qui vous permet, dans la mesure du possible, de personnaliser votre choix de matériaux intérieurs et de personnaliser les finitions, ce qui en fait une véritable expérience d'achat sur mesure.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Cet appartement de 51m2 comprend

Espace de vie ; 20.5m2

Chambre 2 ; 8.5m2

Chambre 1 ; 9.5m2

Salle de douche ; 3.8m2

WC ; 2m2

Entrée et couloirs ; 6.8m2

Terrasse orientée sud-ouest ; 15,9m2

Le parking est disponible en supplément, avec le choix d'un garage, d'un parking couvert ou d'un parking ouvert - Plus de détails et de prix disponibles.

NOTES

Ce village extraordinaire est situé dans le Parc National de la Vanoise, en Savoie et est très proche de Courchevel et des 3 vallées, ainsi que de Champagny et Paradiski. Pour les amoureux de la montagne, Pralognan offre un cadre naturel incroyable.

En hiver, Pralognan-la-Vanoise, avec sa station de ski familiale et ses pistes qui serpentent dans le paysage sauvage de la haute montagne, allie le charme d'une station-village authentique à un vaste terrain de jeu en haute montagne. On peut y pratiquer le ski de