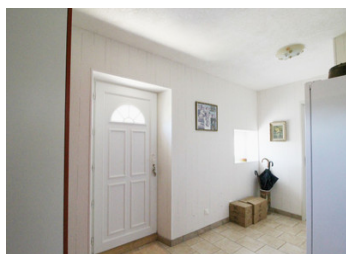


Maison en pierre de caractère avec 5 chambres et 4 salles de bains, idéale pour une chambre d'hôtes



INFORMATION

Ville:	Verdille
Département:	Charente
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	220 m2
Terrain:	1474 m2



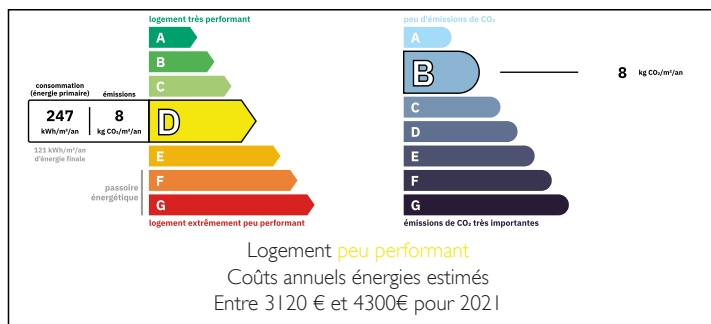
RÉSUMÉ

Cette maison en pierre spacieuse et privée se trouve au centre d'un charmant village, à quelques minutes à pied des magasins.

Cette propriété bénéficie d'un salon spacieux, d'une cuisine, de deux chambres au rez-de-chaussée avec une salle de douche et de trois chambres au premier étage, toutes avec leur salle de douche privée. Parfait pour une grande famille ou pour toute personne souhaitant ouvrir une chambre d'hôtes.

Avec deux portails et deux portes d'entrée, il serait possible d'avoir une entrée séparée et un jardin séparé pour la chambre d'hôtes et les propriétaires.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison, en plus de détails :

Le portail s'ouvre depuis la rue dans la cour privée avec un grand espace de stationnement.

Entrée dans la propriété par la véranda.

Couloir

Salon (30 m²) avec cheminée

Cuisine (12 m²) lumineuse et aménagée avec assez d'espace pour une table à manger

2 chambres au rez-de-chaussée (16,5 et 14,5 m²).

Une chambre pourrait être utilisé comme salle à manger.

Buanderie (24 m²) (pourrait être la salle de réception pour la chambre d'hôtes ou un salon)

Hall d'entrée (9 m²) avec espace de rangement.

Escalier fixe au premier étage.

Premier étage :

3 chambres (19, 25, 23 m²), toutes avec leur propre salle de douche et toilettes.

Jardin clos privé sans aucun vis-à-vis.

Branchement au tout-à-l'égout.

Chauffage par PAC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1300 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES