

Antibes - APPARTEMENT DUPLEX DE LUXE HORS PLAN. Prêt au printemps 2024.



INFORMATION

Ville:	Antibes
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	114 m2
Exterieur:	16 m2

RÉSUMÉ

Cet appartement, qui sera livré au printemps 2024 et il offrira une vie moderne et luxueuse sur deux étages avec 3 chambres, 3 salles de bains, deux espaces de vie et 2 terrasse avec de belles vues. Vendu avec double garage.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Cette petite résidence se compose de trois étages, l'appartement se trouvant sur les deux derniers niveaux avec un escalier entre les deux.

Idéalement située à quelques pas du port d'Antibes, cette résidence ne compte que 10 appartements de standing.

Les espaces de vie sont lumineux et bien agencés, prolongés par des terrasses ou des jardins pour profiter des journées ensoleillées et de la douceur du climat méditerranéen.

Cet appartement se trouve aux deux derniers étages d'un duplex.

Les surfaces des pièces de ce LOT 23 sont les suivantes :

Premier niveau (au deuxième étage sur trois) :

Salon/cuisine 37.7m²

Chambre 1 13.2m²

Salle de bains 5.4m²m²

Buanderie 1.6m²

WC 1.9m²

TOTAL : 60.0m²

Deuxième niveau (au troisième étage sur trois) :

Dégagement : 13m².

Chambre 2 17.8m²

Chambre 3 16.7m²

Salle de eau 2.5m²

Salle de eau 2.5m²

WC 1.3m²

TOTAL : 54.4m²

TOTAL 114m²

Il y a deux balcons, un à chaque étage (10m² et 6,3m²).

Il y a un garage double sécurisé et une place de parking souterrain.

Station balnéaire très appréciée, Antibes a conservé son esprit provençal.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES