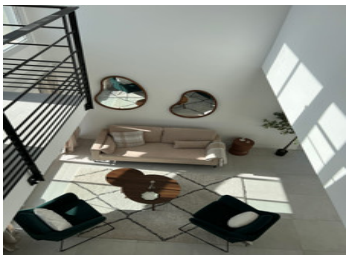
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A19456SIM06

Prix: 900 000 EUR
honoraires charge vendeur

Antibes - APPARTEMENT DUPLEX DE LUXE SUR PLAN. Disponible immédiatement



INFORMATION

Ville:	Antibes
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	111 m2
Exterieur:	16 m2

RÉSUMÉ

Cet appartement, achevé fin 2024, offre une vie moderne et luxueuse sur deux étages avec 3 chambres, 3 salles de bains, deux espaces de vie et 2 balcons avec vue sur la mer et double parking.

Cette petite résidence se compose de trois étages, l'appartement se trouvant sur les deux derniers niveaux avec un escalier entre les deux.

Idéalement située à quelques pas du port d'Antibes, cette résidence ne compte que 10 appartements de standing.
Les espaces de vie sont lumineux et bien agencés, prolongés par des terrasses ou des jardins pour profiter des journées ensoleillées et de la douceur du climat méditerranéen.

Prix de l'appartement 849,000€
Garage double 60,000€
Total 909,000€

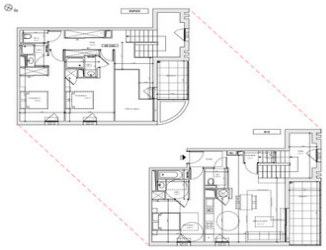
DPE

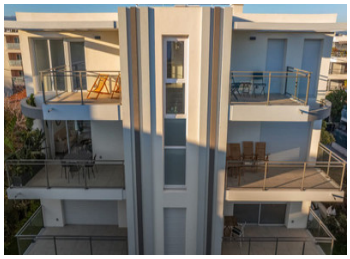
DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr





TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cet appartement se trouve aux deux derniers étages d'un duplex.

Les dimensions approximatives des pièces de ce LOT 22 sont les suivantes :
Premier niveau (au deuxième étage sur trois) :
Salon/cuisine 32.1m²
Chambre 14.7m²
Salle de eau 4.4m²m²
Buanderie 2.2m²
WC 1.9m²
Dégagement 6.0m²
TOTAL : 60.0m²

Deuxième niveau (au troisième étage sur trois) :
Salle de séjour/couloir : 14.4m².
Chambre 2 13.9m²
Chambre 3 14.2m²
Salle de eau 2.6m²
Salle se eau 3.0m²
WC 1.6m²
TOTAL : 49.8m²

TOTAL 110m²

Il y a deux balcons, un à chaque étage (10m² et 6,3m²).
Il y a un garage double sécurisé et une place de parking au sous sol.

*Frais de notaire réduit (approx. 2%)

NOTE : le montant que vous payez est exactement le meme que si vous passiez directement par le promoteur. Nous vous offrons en plus le support LEGGETT, expérience et service après vente tout au long du processus d'achat.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr