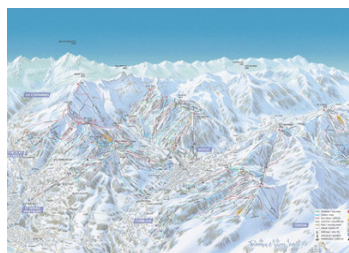


Appartement T2 à vendre dans une nouvelle construction de luxe au cœur de St Gervais



INFORMATION

Ville:	Saint-Gervais-les-Bains
Département:	Haute-Savoie
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	60.22 m2
Exterieur:	5 m2



RÉSUMÉ

Spacieux appartement de deux chambres au rez-de-chaussée d'une impressionnante nouvelle construction dans un emplacement idéal à St Gervais, à quelques pas de la remontée mécanique la plus proche! En entrant dans l'appartement, vous trouverez la première chambre sur votre droite, la salle de bain et les WC séparés sur votre gauche. Juste après la salle de bains, sur la gauche, se trouve la deuxième chambre avec une salle de douche privative. Si vous continuez tout droit en entrant dans l'appartement, vous trouverez une grande cuisine ouverte, une salle à manger et un salon qui s'ouvrent sur un balcon offrant des vues incroyables sur les montagnes. L'appartement est entièrement meublé et prêt à être habité ou loué.

La livraison est prévue pour 2025.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Appartement ref : B0002

Hall d'entrée avec rangement intégré
Cuisine ouverte spacieuse et espace de vie de 24,13m² avec accès au balcon de 4,60m².
Chambre à coucher de 12,21m².
Salle de bain et WC indépendant
Chambre de 9.72m² avec salle de douche attenante

Vues incroyables sur St Gervais et les montagnes environnantes.

Tous les appartements sont finis avec les standards suivants :

Appartements entièrement meublés et équipés
Rangement intégré
Parking souterrain
Casiers à skis
Cave

La région :

St Gervais est une station thermale de montagne active, appréciée tout au long de l'année. En hiver, les remontées mécaniques offrent un accès immédiat à l'Evasion Mont Blanc, l'un des plus beaux domaines skiables de France. En été, la ville propose des thermes avec soins, un cinéma, un casino et de nombreuses activités de plein air comme une patinoire olympique ou des promenades et randonnées inoubliables avec plus de 180 km de chemins et sentiers balisés, dont un sentier baroque.

Transport/Accès :

Chamonix - 24 km
Aéroport de Genève - 86 km
Annecy - 87km

Le Développement :

Ce superbe projet de construction neuve bénéficie d'une situation rare et privilégiée à St Gervais, à

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES