

Belle maison en pierres avec dépendances en campagne proche de Domfront



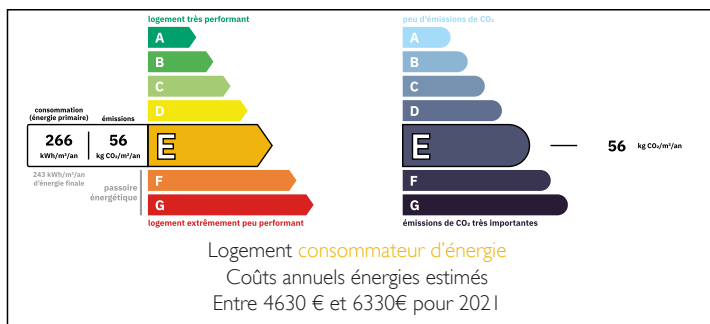
## INFORMATION

Ville:	Saint-Mars-d'Égrenne
Département:	Orne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	250 m <sup>2</sup>
Terrain:	6599 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Une maison d'habitation construite en pierres et couverte en ardoises comprenant: Au rez-de-chaussée: entrée, cuisine, séjour avec cheminée, salle à manger, salon avec cheminée, bureau/chambre, salle de bains avec WC. À l'étage: trois chambres, deux salles de bains avec WC. Dépendances: deux bâtiments en pierres. Puits. Terrain de 6599m<sup>2</sup>.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La superficie approximative des pièces :

- Petit salon avec cheminée: 16m<sup>2</sup>
- Salle de bains RDC avec WC: 11m<sup>2</sup>
- Chambre/bureau RDC: 11m<sup>2</sup>
- Cuisine avec escalier à l'étage: 41m<sup>2</sup>
- Salon avec cheminée avec escalier à l'étage: 44m<sup>2</sup>
- Salle à manger: 33m<sup>2</sup>
- Chambre deux niveaux sous combles: 25m<sup>2</sup>
- Salle de bains avec WC: 7m<sup>2</sup>
- Chambre sous combles avec grand placard: 39m<sup>2</sup>
- Salle de bains avec WC: 5m<sup>2</sup>
- Chambre sous combles: 25m<sup>2</sup>

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1000 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES