LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A19545DCA06

Prix: 1 150 000 EUR
honoraires charge vendeur

Antibes - Charmante maison au cœur de la vieille ville d'Antibes - Situation idéale avec terrasse

DPE

INFORMATION

Ville:	Antibes
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	104 m2
Terrain:	40 m2

RÉSUMÉ

Charmante maison idéalement située au cœur du centre historique d'Antibes, offrant une rare opportunité de vivre au milieu de la riche histoire et de l'atmosphère vibrante de la ville. Dotée de trois chambres spacieuses et de deux salles de bains, la maison allie confort et charme provençal traditionnel.

L'une des caractéristiques les plus remarquables de cette propriété est sa grande et agréable terrasse, idéale pour vivre et recevoir en plein air. Équipée d'une cuisine d'été, c'est l'endroit parfait pour prendre vos repas en extérieur, profiter du climat méditerranéen et s'imprégner de l'énergie vivante d'Antibes.

Que vous vous promeniez dans les rues pavées, que vous visitiez le musée Picasso ou que vous exploriez les plages voisines, cette charmante maison offre un emplacement de choix pour découvrir tout ce

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1136 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison de village magnifiquement restaurée, datant d'environ 1800, allie parfaitement le caractère historique à l'élégance moderne. Située dans le centre historique animé d'Antibes, elle offre une occasion unique de profiter du charme de l'architecture ancienne avec tout le confort d'une vie contemporaine.

Premier étage :
- Deux chambres spacieuses
- Deux salles de bains élégantes, chacune équipée d'un meuble sous vasque, d'un miroir, de luminaires, d'un radiateur sèche-serviettes et de toilettes
- Un dressing et une buanderie
- Trois placards de rangement pratiques, offrant suffisamment d'espace pour répondre à tous vos besoins

Deuxième étage :
- Une cuisine entièrement équipée, qui s'ouvre sur une salle à manger avec un buffet intégré, offrant à la fois fonctionnalité et caractère
- Un salon confortable qui donne sur une superbe terrasse — une rareté dans le centre historique, offrant une retraite paisible en plein air
- Une pergola fermée avec une cuisine d'été entièrement équipée, idéale pour recevoir ou se détendre avec style

Troisième étage :
- Une chambre en mezzanine, ouverte sur le salon en contrebas, offrant une sensation d'espace et une atmosphère accueillante

Points forts de l'emplacement :
- Située à quelques pas d'un grand nombre de restaurants, cafés, boutiques, théâtres et de la nouvelle zone commerciale Via Marenda
- À seulement 3 minutes à pied du Port Vauban, de la Place Nationale, de l'Esplanade et du parking du Pré...