

Maison traditionnelle du Quercy de grande qualité, gîte, dépendances et piscine



INFORMATION

Ville:	Castanet
Département:	Tarn-et-Garonne
Ch:	6
SdB:	5
Surface:	248 m2
Terrain:	9286 m2

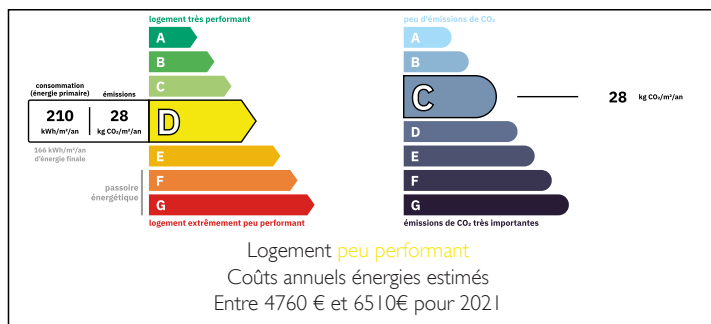
RÉSUMÉ

Une fabuleuse maison traditionnelle du Quercy, entièrement rénovée par le propriétaire actuel. Cette maison serait idéale pour une grande famille ou une chambre d'hôtes. La maison principale dispose d'une immense cuisine/salle à manger, de deux grands salons, de quatre chambres et de quatre salles de bains. Sous la maison, il y a deux grandes caves sur toute la hauteur. Le gîte dispose d'un salon/couchage et d'une kitchenette, ainsi que d'une mezzanine avec des lits superposés et d'une salle de bains.

À l'extérieur, il y a une piscine d'eau salée, entièrement rénovée au cours des deux dernières années. Le terrain est très bien entretenu.

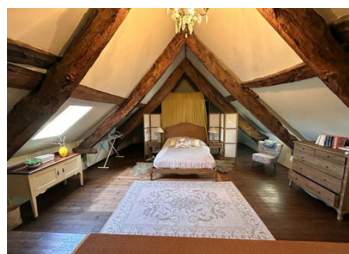
La maison est équipée d'un chauffage central au gaz et de double vitrage.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

L'entrée de la propriété se fait par une longue allée menant à une aire de stationnement à côté d'une grange qui a été convertie en gîte et en garage adossé.

On accède à la maison principale par un escalier, une jolie terrasse et une porte d'entrée donnant sur la cuisine/salle à manger (41 m²). Cette pièce a été entièrement aménagée avec des meubles de cuisine au sol et au mur et dispose d'un poêle à bois. Le sol est en pierre et il y a des radiateurs de chauffage central.

Une arche mène au salon numéro 1 (24,6 m²). Sol en bois et radiateurs.

Une autre arche mène au salon numéro 2 (43 m²). À l'extrémité de la pièce, un petit escalier mène à une autre zone surélevée où se trouvent une chambre (18,9 m²) et une salle de bains (3,6 m²).

Une autre volée de marches mène du salon numéro 2 au rez-de-chaussée inférieur où se trouve une autre chambre (20,6 m²) avec une salle de bains attenante (5,5 m²). Il y a également une porte donnant sur l'extérieur, qui est la porte d'entrée officielle de la maison.

En revenant au salon numéro 1, un escalier mène à la chambre principale du premier étage (51 m² bruts, 19,8 m² habitables) avec une grande salle de bains attenante (14 m², 3,6 m² habitables).

Une quatrième chambre est accessible depuis l'extérieur au niveau du sol. Elle mesure 12,2 m² et dispose d'une salle de douche attenante.

Il y a deux caves situées...