

Superbe maison de 6 chambres et 5 salles de bains avec une vue fabuleuse, une piscine, des dépendances et 4ha

EXCLUSIF



INFORMATION

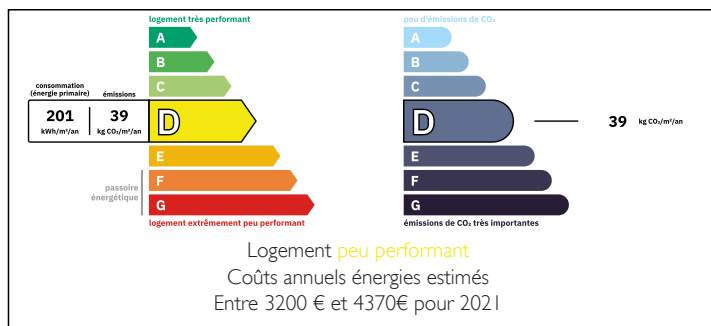
Ville:	Terrasson-Lavilledieu
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	5
Surface:	300 m2
Terrain:	40000 m2

RÉSUMÉ

Cette merveilleuse maison familiale offre de nombreuses possibilités, que ce soit pour une utilisation à l'année ou pour une maison de vacances. Elle est complètement privée, située sur son propre terrain d'environ 4 hectares, comprenant des terrasses, du jardin, de la prairie et des bois. La vue sur la ville et la campagne est magnifique. Piscine, chauffage central au fioul, 4 chambres avec salle de bains, 2 autres chambres et une salle d'eau. Cave et une dépendance qui est en partie un entrepôt et un petit gîte potentiel. À quelques pas de la ville avec toutes les commodités dans le Périgord noir.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Portails ouvrant sur une allée privée qui mène à la maison.

Rez-de-chaussée :

Salle de séjour - 70 m², sol carrelé, poutres apparentes et plafond cathédrale. Cheminée monumentale avec poêle à bois. Portes-fenêtres donnant sur la terrasse avec vue sur le jardin. Portes-fenêtres donnant sur une terrasse surélevée avec vue sur la campagne et la ville.

Cuisine - 22 m². Sols carrelés. Coin repas avec portes-fenêtres donnant sur la terrasse surélevée. Ouvert sur la cuisine entièrement équipée. Porte donnant sur la terrasse.

Petit salon 21 m². Actuellement utilisé comme bureau, avec coin télévision. Porte donnant sur la terrasse surélevée 40 m².

Couloir intérieur.

Chambre en rez-de-chaussée 15 m².

Buanderie. Salle d'eau avec douche, lavabo et W.-C.

Premier étage :

Depuis le salon principal, l'escalier mène à la galerie qui surplombe le salon. Accès aux deux chambres principales, chacune disposant d'un grand placard et d'une salle d'eau attenante avec douche, vasque sur meuble et W.-C.

Chambre 1 - 17 m²

Chambre 2 - 18 m²

Depuis le couloir intérieur, un escalier en colimaçon mène à un petit palier donnant accès à une chambre simple - 7 m².

Chambre double 14 m² avec salle de bains attenante comprenant une baignoire avec douche, un vasque sur meuble et des toilettes.

Deuxième étage :

En continuant à monter l'escalier en colimaçon, on accède à la chambre de la tour - une grande chambre 28 m² avec salle d'eau attenante comprenant une douche, un lavabo et des toilettes. Dans cette pièce, une échelle de meunier mène...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2950 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES