LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A19850AGU11

Prix: 129 000 EUR
honoraires charge vendeur

Fabuleuse maison de village dotée 3 chambres et un espace extérieur dans le village de Trausse (Minervois)

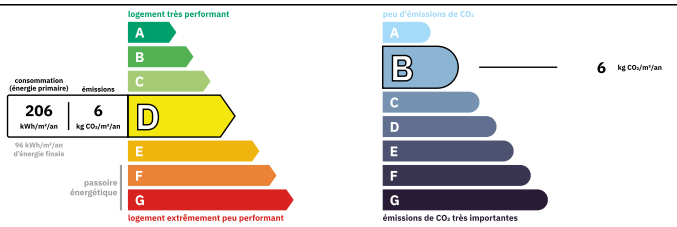
INFORMATION

Ville:	Trausse
Département:	Aude
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	96 m2
Terrain:	18 m2

RÉSUMÉ

Vous serez charmé par cette maison de village située sur la commune de Trausse à quelques minutes seulement de Caunes-Minervois. Cette propriété est prête à être emménagée et est parfaite pour une résidence permanente ou un pour en faire un lieu de villégiature sous le soleil du Sud de la France.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1110 € et 1550€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**648 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

En entrant dans cette maison, vous serez accueillis dans le salon doté de hauts plafonds et d'un chaleureux poêle à bois. Le salon mène directement à la cuisine, où vous serez impressionné par les carreaux en ciment décorés datant du milieu du 19e siècle. La cuisine d'une vingtaine de m² est récente. Cette cuisine donne sur une cour extérieure, parfaite pour recevoir les amis et la famille ou pour déguster un rosé local.

Vous aimez les sols en terre cuite et les cheminées en marbre ? Si c'est le cas, je vous invite à me suivre à l'étage où vous serez séduit par ces magnifiques éléments d'origine. Le palier dessert deux grandes chambres et un cabinet de toilette (W.-C. + lavabo).

Au deuxième étage, vous disposerez d'une troisième très grande chambre ainsi qu'une vaste salle de bains possédant des poutres rustiques et un plancher en parquet massif, ainsi que d'une lucarne. Elle dispose également de nombreux espaces de rangement. Cette salle de bains est également ornée de carreaux en terre cuite. Elle dispose d'un W.-C., d'une baignoire, d'une douche et d'un meuble à double vasque.

Si vous êtes à la recherche d'un endroit où vous pouvez simplement poser vos valises et profiter de la vie dans le Sud de la France, c'est une propriété à voir absolument !

Trausse Minervois est un village tranquille et familial avec toutes les commodités à seulement quelques kilomètres. Le village voisin de Caunes-Minervois...