

Maison de vacances à St. Leon sur Vézère (prévoir travaux)



INFORMATION

Ville:	Saint-Léon-sur-Vézère
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	70 m2
Terrain:	7619 m2

RÉSUMÉ

Périgord Noir - Projet de rénovation : Aux abords du village de Saint-Léon-sur-Vézère, vous trouverez ce gîte dans un cadre idyllique. Potentiel de revenus locatifs. Se compose d'une maison principale avec salon avec feu ouvert, grande cuisine, salle de bains et une chambre à l'étage. Plus loin, il y a quelques logements avec une chambre, bibliothèque, ...

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison principale :

Séjour : 19,5 m²

Cuisine + salle à manger : 30m²

Salle de bain : 12m²

Chambre : 15 m²

Logements : 21m², 13m² & 18,5m²

Toutes les mesures sont approximatives

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1200 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES