

Ancien magasin tout-à-l'égout dans un village à quelques pas des commerces, à finir.

EXCLUSIF

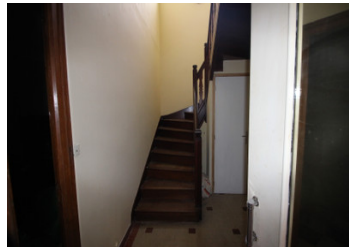


INFORMATION

Ville:	Séglien
Département:	Morbihan
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	170 m2
Terrain:	444 m2

RÉSUMÉ

Cet ancien magasin de village a un énorme potentiel pour le bon acquéreur, quelques travaux à prévoir pour terminer la rénovation, des logements répartis sur trois étages avec deux salles de réception et une grande cuisine.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entrée par la porte vitrée vers :

REZ-DE-CHAUSSÉE ;

passage arrière menant à

STOCKAGE ~ 3,3 m x 2,9 m (9,57 m²)

Porte en double vitrage à l'arrière de la propriété, chaudière au fioul, ballon d'eau chaude et plomberie pour machine à laver. Porte menant au couloir intérieur.

COULOIR INTÉRIEUR ~ avec escalier menant au premier étage, WC et lavabo sous l'escalier, portes menant à la cuisine et au salon.

CUISINE ~ 3,9 m x 6,3 m (24,5 m²)

Grande fenêtre sur l'avant de la propriété, sol carrelé, cuisine équipée, évier et four, radiateur.

SALON ~ 3,6 m x 4,3 m (15,4 m²)

Fenêtre à l'arrière de la propriété, cheminée ouverte, carrelage au sol, radiateur, double porte intérieure vitrée menant à :

SALLE À MANGER ~ 3,5 m x 4,8 m (16,8 m²)

Sol carrelé, radiateur, porte donnant sur l'avant de la propriété.

PREMIER ÉTAGE :

CHAMBRE 1 ~ 5,2 m x 4,6 m (23,9 m²)

Parquet, radiateur, fenêtre sur l'avant de la propriété avec balcon.

CHAMBRE 2 ~ 4,7 m x 5,2 M (24,4 m²)

Parquet, radiateur, fenêtre sur l'avant de la propriété avec balcon.

SALLE DE BAINS ~ 3,3 m x 1,9 m (6,2 m²)

Baignoire avec douche, lavabo et WC, carrelage au sol, radiateur. Fenêtre à l'arrière de la propriété.

Escaliers vers

CHAMBRE 3 - 4 m x 2 m (20,8 m²)

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES