

SOUS OFFRE Deux charmantes maisons côte à côte, un aménagement paysager impeccable, une piscine, bois



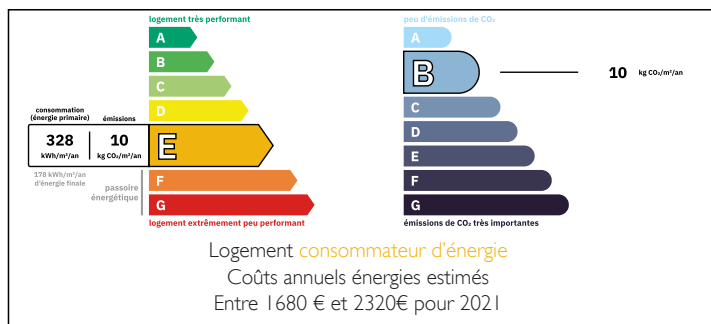
INFORMATION

Ville:	Oradour-sur-Vayres
Département:	Haute-Vienne
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	180 m2
Terrain:	4700 m2

RÉSUMÉ

En arrivant dans cette propriété, la réaction immédiate est "WOW". C'est vraiment un petit coin de paradis. Il y a tellement d'éloges qu'il serait difficile de les énumérer tous, alors suivez ma suggestion et prenez rendez-vous pour une visite ! Les jardins sont impeccables, la décoration de la maison principale et du gîte est incomparable et vous pouvez vous installer et profiter des avantages d'une activité de gîte réussie. Le hameau est calme et il y a de belles promenades directement depuis la maison. La rivière Tardoire coule non loin de là, et la propriété bénéficie d'une petite partie de la rive. Un endroit magnifique pour un pique-nique ou un lieu de réconfort pour lire un livre en écoutant le murmure de la rivière.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Plus de détails :

Maison principale

Vous entrez dans la maison par la salle à manger (14m²) avec accès à l'étage, à la grange et à l'élégante cuisine intégrée (11m²). Le salon (18m²), situé derrière la cuisine, dispose d'un poêle à bois et de portes-fenêtres donnant sur sa propre terrasse privée.

A l'étage, sur le palier, se trouvent deux chambres doubles (toutes deux d'environ 14m²) dont l'une a un dressing

Sur le palier se trouve une salle d'eau avec wc (3,75m²) et un espace de rangement pour le linge de chambres

Une chambre/bureau (9m²) se trouve sous les combles. (9m²) Cette zone est claire et lumineuse avec beaucoup plus de rangements et est agréable et tranquille pour faire vos comptes de gîte.

Le gîte

En entrant, vous trouverez une cuisine/salon/salle à manger très spacieuse (38m²) avec un poêle à bois et beaucoup de caractère. Cette pièce est faite pour recevoir tout en étant très pratique avec tout ce que l'on peut désirer en vacances.

A l'étage, il y a un grand palier à partir duquel se trouve la chambre double I (11m²), une salle de douche moderne avec w.c. et un coin lecture confortable avec vue sur le jardin.

Au troisième étage se trouvent deux autres chambres, une double (10,23m²) et une simple (8,9m²), ainsi qu'une autre salle de bain avec w.c. (7,8m²).

La propriété bénéficie également d'un grand garage, d'un polytunnel, d'un parking privé hors rue, d'une piscine 4x7 avec panneaux solaires, d'une parcelle de...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1053 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES