

SOUS OFFRE Beau terrain constructible avec 2 500 m<sup>2</sup> CU - en campagne, en Dordogne

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

## INFORMATION

Ville:	La Coquille
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m <sup>2</sup>
Terrain:	2512 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Ce terrain à bâtir est situé juste à la limite de la ville de La Coquille. Branchement électrique, téléphonique et eau disponible à la limite de la parcelle.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Le terrain est situé sur les abords de la ville de La Coquille. Il dispose d'un CU pour construire une maison. Il y a de belles vues à l'arrière de la parcelle. La Coquille est dans le Périgord vert, dans le nord de la Dordogne. Il y a un supermarché, des boulangeries, des boucheries, des coiffeurs, des bars, des restaurants, une banque, des médecins, un dentiste, des écoles et une gare. L'aéroport de Limoges est à environ 45 km.

Toutes les mesures sont approximatives. Plus de photos disponibles sur demande.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES