

Maison mitoyenne en pierres, 82m² loi Carrez, en hameau calme



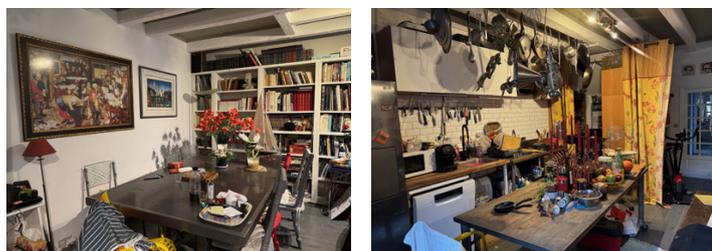
EXCLUSIF

INFORMATION

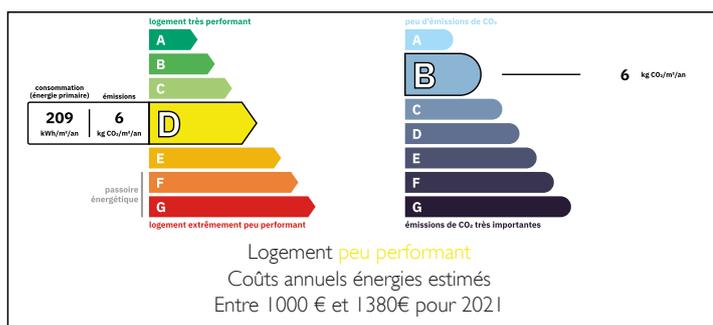
Ville:	Saint-Martin-sur-Oust
Département:	Morbihan
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	94 m ²
Terrain:	167 m ²

RÉSUMÉ

Maison en pierres, mitoyenne des deux cotés.
 Au rez-de-chaussée : entrée, pièce de vie de 38 m²,
 salle de bain et wc séparé.
 A l'étage : deux chambres, une petite salle d'eau et
 des placards dans le couloir.
 Située dans un hameau calme, à 2km de Saint-Martin
 sur Oust.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Jolie maison de 82/94 m², comprenant une belle pièce de vie au rez de chaussée, avec poutres apparentes.

L'accès à la maison se fait par l'arrière, par une entrée donnant sur un petit couloir desservant la pièce de vie, une salle de bain, un wc séparé et un escalier menant à l'étage.

Ce large escalier dessert un couloir d'accès au deux chambres, de nombreux placards et une salle d'eau avec wc.

Petit jardin devant la maison (Est).

Droit de passage et de stationnement derrière la maison (Ouest).

Une nouvelle fosse septique est en cours d'installation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 386 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES