

Maison historique de 6 chambres et jardin à St B at – lieu de naissance du maréchal Gallieni, a renover



INFORMATION

Ville:	Saint-B�at-Lez
Département:	Haute-Garonne
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	274.12 m ²
Terrain:	306 m ²

RÉSUMÉ

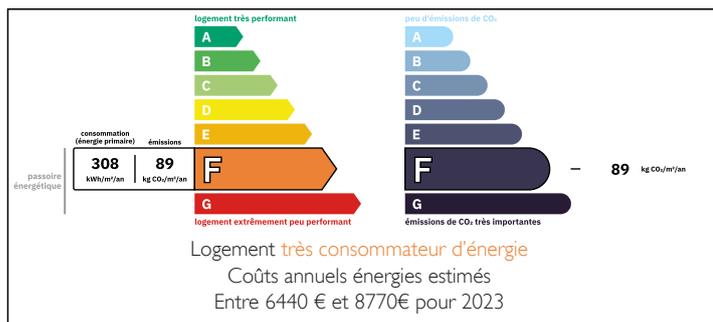
La Maison Gallieni est une occasion rare d'acquérir et de restaurer un morceau d'histoire française, au cœur du pittoresque village de Saint-B at, à seulement 10 minutes de la frontière espagnole. Lieu de naissance du général Joseph Gallieni le 24 avril 1849, ce personnage illustre fut officier de l'armée française, administrateur colonial et nommé maréchal de France à titre posthume.

La maison conserve de nombreux éléments d'origine – cheminées en marbre, parquets,  legants escaliers – et offre de vastes pièces lumineuses sur plusieurs niveaux.

  renover, elle séduira un acquéreur prêt à lui redonner vie en tant que grande maison familiale, chambres d'hôtes ou location de vacances. Avec une petite grange   aménager et un jardin clos avec parking.

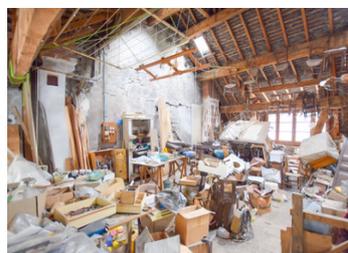


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dominant fièrement le centre de Saint-Béat, la Maison Gallieni est bien plus qu'une propriété – c'est un morceau d'histoire de France. Une plaque apposée sur la façade rappelle son importance en tant que lieu de naissance du maréchal Joseph Gallieni, né ici le 24 avril 1849.

Cette maison bénéficie de beaux volumes, baignée de lumière, et conserve de nombreux éléments d'origine – cheminées en marbre, parquets anciens, carrelages décoratifs, élégant escalier. Si elle nécessite des travaux de rénovation et de modernisation, sa structure saine et son charme authentique en font une occasion rare pour un acquéreur prêt à lui redonner toute sa splendeur.

Avec ses vastes pièces réparties sur plusieurs niveaux, la Maison Gallieni pourrait devenir une superbe résidence familiale, une maison d'hôtes de charme ou une spacieuse maison de vacances.

REZ-DE-CHAUSSÉE

Une large et impressionnante porte d'entrée ouvre sur un vestibule menant au hall principal avec :

- Fenêtres en double vitrage et volets traditionnels
- Carrelage ancien à motifs
- Espace pouvant également servir de second salon

Salon

- Fenêtres double vitrage avec vue sur le village
- Carrelage décoratif
- Volets intérieurs
- Cheminée en marbre
- Portes communicantes vers la salle à manger

Salle à Manger

- Deux fenêtres double vitrage donnant sur le jardin
- Cheminée ancienne en bois
- Sol carrelé
- Pièce lumineuse et agréable
- Portes anciennes menant au couloir

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1400 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES