

T3 de plain pied rénové en 2020. Jardin. Commerces à 1,5 km. Péribus à proximité.

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Chancelade
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	85 m2
Terrain:	1200 m2

## RÉSUMÉ

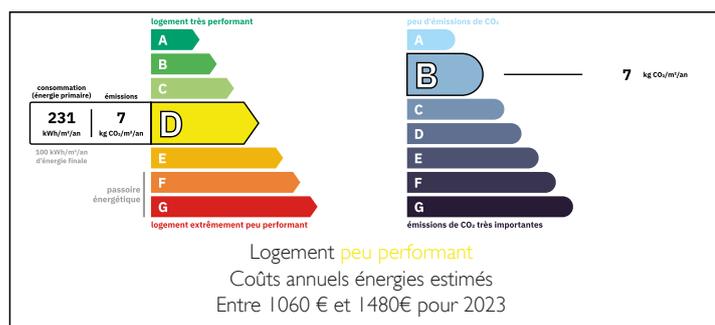
Maison récente de plain pied composée de 2 chambres, cuisine équipée, séjour, salle d'eau, wc indépendant.

Bus de ville à proximité.

Commerces à 1.5 km

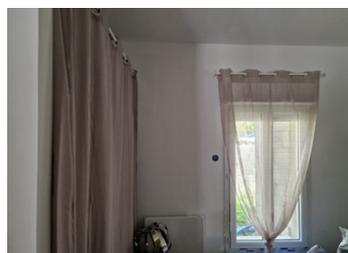
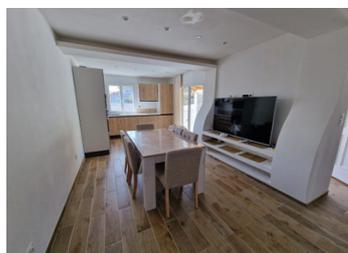


## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette maison récente de plain-pied offre un agencement pratique et fonctionnel, idéal pour une vie confortable. Voici une description détaillée de ses caractéristiques :

**Chambres :** La maison comprend deux chambres, offrant des espaces intimes pour le repos et la détente.

**Cuisine équipée :** Une cuisine équipée est présente dans la maison, offrant un espace moderne et fonctionnel pour la préparation des repas.

**Séjour :** Un séjour lumineux est inclus, offrant un espace convivial pour se détendre et recevoir des invités.

**Salle d'eau :** Une salle d'eau est disponible, offrant des installations pour l'hygiène personnelle.

**WC indépendant :** Un WC indépendant est présent dans la maison, offrant une commodité supplémentaire pour les résidents.

De plus, la maison bénéficie d'un emplacement pratique avec un arrêt de bus de ville à proximité, ce qui facilite les déplacements. Les commerces se trouvent également à seulement 1,5 kilomètre, offrant un accès facile aux besoins quotidiens des résidents.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 950 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES