

A VENDRE TERRAIN 1120m2



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Monsempron-Libos
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	1120 m2

RÉSUMÉ

Terrain constructible de 1170 m² dans un village alliant plaisir de la campagne, et proximité aux services nécessaires pour faciliter la vie au quotidien, petits commerces, professionnels de santé, écoles... L'idéal pour une famille en recherche d'une certaine qualité de vie ou projet locatif.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Très belle opportunité à saisir dans le Lot-et-Garonne pour ce grand terrain plat et arboré de 1170 m².

Monsempron-Libos est un village situé aux portes de la Dordogne et du Lot.

Agen et Bergerac se situe à 1H.

La région est réputée pour son art de vivre. Ses vignobles, sa gastronomie, tout comme son architecture, en font un haut lieu de tourisme. C'est un site paisible qui allie le confort de la campagne au côté pratique procuré par de nombreux services. Vous y trouverez de manière très complète tout ce qui est nécessaire au quotidien : médecin, pharmacie, vétérinaire, petits commerces et une grande zone commerciale à quelques minutes en voitures.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES