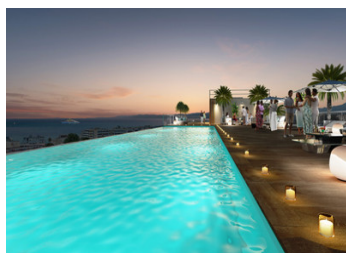
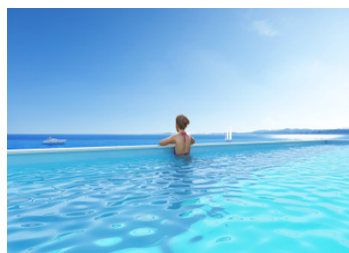
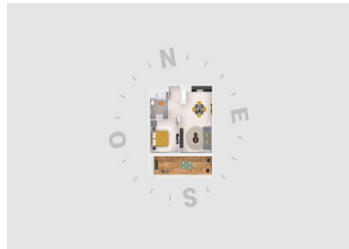
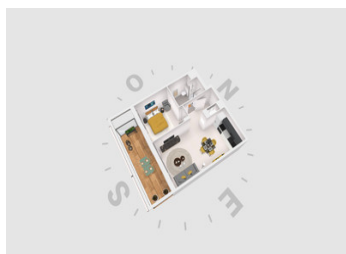


Profitez du soleil et de la mer sur la Côte d'Azur avec ce T2 sur-plan avec vue mer et piscine sur le toit



INFORMATION

Ville:	Saint-Laurent-du-Var
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	46 m2
Exterieur:	13 m2



DPE

DPE non requis.

RÉSUMÉ

Ce superbe appartement de T2 est situé dans un prestigieux projet de VEFA à Saint-Laurent-du-Var près de Nice dont la livraison est prévue pour septembre 2025.

Profitez d'une vue imprenable sur la mer depuis votre balcon au 5^e étage tout en étant à quelques pas de la plage. Cet appartement d'une chambre dispose d'équipements modernes et est situé au cœur de la Côte d'Azur, offrant un accès facile aux villes voisines comme Nice et Antibes et à l'aéroport international de Nice Côte d'Azur.

Un parking privé sous-terrain est inclus dans le prix.

Une magnifique piscine commune sur le toit sera l'un des points forts du projet.

L'achat d'une propriété sur plan en France offre de nombreux avantages (par exemple, des frais de

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

LA REGION:

La ville de Saint-Laurent-du-Var, où ce projet est en cours de construction, est voisine de la ville de Nice à sa frontière ouest. L'aéroport international de Nice, les plages de Nice ainsi que CAP 3000, le plus grand et le plus populaire des centres commerciaux de la Côte d'Azur, sont tous à 10 minutes en voiture de l'emplacement stratégique de ce nouveau projet. En hiver, les stations de ski en montagne sont accessibles en 45 minutes.

LA RESIDENCE :

Le développement est situé le long de la côte, offrant une vue imprenable sur la mer. Il comprendra des appartements résidentiels, des espaces commerciaux et un parc public. Les appartements résidentiels seront répartis dans six bâtiments, de trois à sept étages, et comprendront un mélange d'appartements d'une, deux, trois et quatre chambres à coucher. Les appartements seront dotés de grandes terrasses ou de balcons, offrant aux résidents une vue imprenable sur la mer Méditerranée. Une magnifique piscine commune sur le toit sera l'un des points forts du projet.

LISTE DES OPTIONS DISPONIBLES :

D'autres options sont disponibles sur demande. Contactez-nous pour plus de détails.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES