

Idéal vacances et/ou investissement ! À 5 min du canal du Midi, appartement dans résidence avec terrasse.

EXCLUSIF



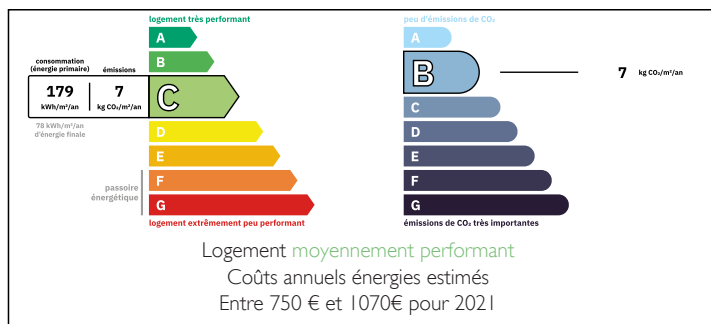
INFORMATION

Ville:	Azille
Département:	Aude
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	70 m2
Exterieur:	18 m2

RÉSUMÉ

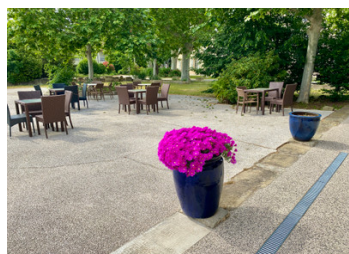
Appartement à vendre - 4 chambres - Terrasse avec
vue - A 5 min du canal du Midi avec toutes
commodités.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Situé dans la belle résidence de tourisme de Jouarres, à 30 minutes de Narbonne et 30 minutes de Carcassonne, découvrez cet appartement de 70 m² environ pouvant accueillir jusqu'à 8 personnes.

Au rez-de-chaussée, une entrée.

Au 1er, vous trouverez 3 chambres avec salle de bains - W.-C., et salle d'eau, + 1 W.-C. séparé, une grande pièce à vivre donnant sur la terrasse de 17 m² environ avec vue imprenable sur les vignes, et un espace enfants avec lits superposés.

Le bien est vendu entièrement meublé.

Les plus :

- Aucuns travaux à prévoir
- Accès sécurisé à la résidence
- Résidence avec piscine, parking, bar/restaurant, jeux pour enfants, stade, activités proposées pendant l'été...
- Eau et électricité comprises dans les charges de copropriété.

La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 110 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 2 000 € annuel déclaré par le vendeur.

Copropriété de 104 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1600€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1050 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES