LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A20188VAP06

Prix: 649 300 EUR
honoraires charge vendeur

Paradis en hauteur : Spectaculaire T3 sur plan au 15 étage avec vue mer et un balcon spacieux

INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	65 m2
Exterieur:	19 m2

RÉSUMÉ

Dans un quartier en plein essor de l'ouest de Nice, cet appartement neuf de T3 au 15 étage offre une vue panoramique de mer et des collines de Nice.

Les livraisons sont prévues pour le 1er trimestre 2025.

Conçu dans une optique de développement durable, cet immeuble de 17 étages, dessiné par un architecte de renom, comprend des éléments tels que des panneaux solaires et des toitures végétalisées. Des parkings souterrains sécurisés, des bornes de recharge pour véhicules électriques et des locaux à vélos seront également disponibles.

Le projet bénéficie d'un emplacement exceptionnel et d'une excellente accessibilité, l'arrêt de tramway se trouvant directement au pied de l'ensemble.

Une place de parking souterrain privée est incluse

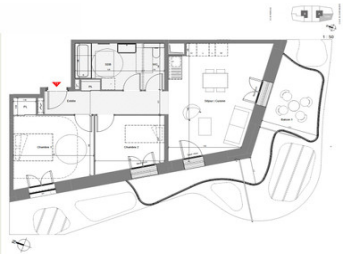
DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr



DESCRIPTION

LA RÉGION:

Le projet est situé au cœur du parc technologique de l'Éco-Vallée, une zone de croissance stratégique à long terme à la frontière ouest de la ville de Nice, le long du fleuve Var. L'aéroport international, les plages de Nice ainsi que CAP 3000, le plus grand et le plus populaire des centres commerciaux de la Côte d'Azur, sont tous à 10 minutes en voiture de l'emplacement stratégique de ce nouveau projet. En hiver, les stations de ski de montagne sont accessibles en 45 minutes.

LA RÉSIDENCE :

Le projet a été conçu dans une optique de développement durable, en mettant l'accent sur la minimisation de la consommation d'énergie et la réduction de l'impact sur l'environnement. Les bâtiments sont conçus pour répondre aux normes les plus strictes en matière d'efficacité énergétique et comprennent des éléments tels que des panneaux solaires, des toits verts et des systèmes de collecte des eaux de pluie. Le projet intègre également des matériaux et des finitions respectueux de l'environnement et non toxiques.

LISTE DES OPTIONS DISPONIBLES :

D'autres options sont disponibles sur demande. Contactez-nous pour plus de détails.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES