

Superbe 2 pieces 39m2 RDC dans une résidence entre intimité et convivialité à Antibes



## INFORMATION

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Ville:       | Antibes         |
| Département: | Alpes-Maritimes |
| Ch:          | I               |
| SdB:         | I               |
| Surface:     | 39 m2           |
| Exterieur:   | 10 m2           |

## RÉSUMÉ

Très belle appartement 2 pieces dans une petite residence entoure de verdure à Antibes. Située à l'ouest de la ville, à moins de 10 minutes du centre-ville historique, la résidence jouit d'un emplacement privilégié dans un quartier calme et résidentiel. Cette adresse est parfaitement connectée aux envies de toute la famille avec des écoles, des commerces et des activités de loisirs tout proches.

Cet environnement est idéal également pour la location saisonnière.

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

L'appartement est composé de  
Salon et cuisine ouverte de 20m<sup>2</sup> avec accès à la terrasse (8m<sup>2</sup>)  
1 chambre à coucher : 13m<sup>2</sup>  
1 salle de bain : 5m<sup>2</sup>

### LA ZONE ET L'ACCÈS :

Le quartier est situé dans la partie sud-ouest d'Antibes, à la frontière avec le quartier de Golfe-Juan.

Il est à 17 km de l'aéroport de Nice  
4km de la gare TGV d'Antibes  
2,5 km de la gare de Juan les Pins

### LE PROJET :

Une petite résidence de 58 appartements, niché au cœur d'un vaste parc inspiré par la Provence. Cet ensemble résidentiel, à l'architecture contemporaine, est l'équilibre parfait entre nature et architecture. Ici, la Méditerranée est omniprésente, développant son langage végétal autour de la résidence, le long des chemins de promenade jusque sur les toits terrasses végétalisés où sont cultivées les plus belles essences de la région.

La résidence, immergée dans un jardin méditerranéen, déclinent des tons chauds, en accord parfait avec le paysage qui l'entoure.

Son implantation a été pensée pour préserver la quiétude des résidents en donnant la sensation de vivre pleinement dans la nature.

À l'abri des regards et des appartements, une piscine exposée sud s'intègre au sein du parc pour le plus grand plaisir de tous.

D'autres options d'appartements sont disponibles :

Studio au prix de 245.500 €

Appartements de 1 chambre à coucher à partir de 314.000€

Appartements de 2 chambres à coucher à partir de 487.500 €

Appartement de 3 chambres à coucher au prix de 887.500 €.

-----

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES