

Appartement sur plan de 3 chambres à coucher avec deux terrasses à Nice, livraison prévu en septembre 2025



## DPE

DPE non requis.

## INFORMATION

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Ville:       | Saint-Laurent-du-Var |
| Département: | Alpes-Maritimes      |
| Ch:          | 3                    |
| SdB:         | 1                    |
| Surface:     | 83 m <sup>2</sup>    |
| Exterieur:   | 16 m <sup>2</sup>    |

## RÉSUMÉ

Ce T4 sera situé au dernier étage d'une nouvelle réalisation nichée au cœur du quartier Saint-Isidore à Nice, à proximité immédiate des commerces, du tramway et de l'autoroute A8. Toutes les infrastructures accueillant les grands événements sportifs et culturels de la ville sont accessibles en quelques minutes à pied ou en tramway.

Les livraisons sont prévues pour le 3<sup>e</sup> trimestre 2025.

Un box est inclus dans le prix.

La surface habitable est de 83 m<sup>2</sup> avec deux terrasses de 16 m<sup>2</sup> totale.

Une terrasse commune sur le toit est l'un des points forts de la réalisation.

L'achat d'une propriété sur plan en France offre de

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

### LA RÉGION :

Le projet est situé dans le quartier de Saint-Isidore, une zone de croissance stratégique à long terme à la frontière ouest de la ville de Nice, le long du fleuve Var. L'aéroport international, les plages de Nice ainsi que CAP 3000, le plus grand et le plus populaire des centres commerciaux de la Côte d'Azur, sont tous à 10 minutes en voiture de l'emplacement stratégique de ce nouveau projet. En hiver, les stations de ski de montagne sont accessibles en 45 minutes.

### LA RÉSIDENCE :

Le projet se compose de six bâtiments avec des unités résidentielles et commerciales. Les appartements vont du studio au 4 pièces et disposent d'un grand salon avec une cuisine ouverte, ce qui offre beaucoup d'espace et de convivialité.

## TAXES LOCALES

**Taxe habitation:** EUR

### LISTE DES OPTIONS DISPONIBLES :

D'autres options sont disponibles sur demande. Contactez-nous pour plus de détails.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES