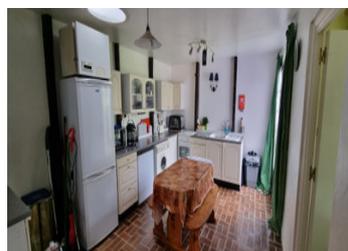


Belle maison de 3 chambres avec 6,821 m de terrain donnant sur une rivière



INFORMATION

Ville:	Botsorhel
Département:	Finistère
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	85 m2
Terrain:	6821 m2

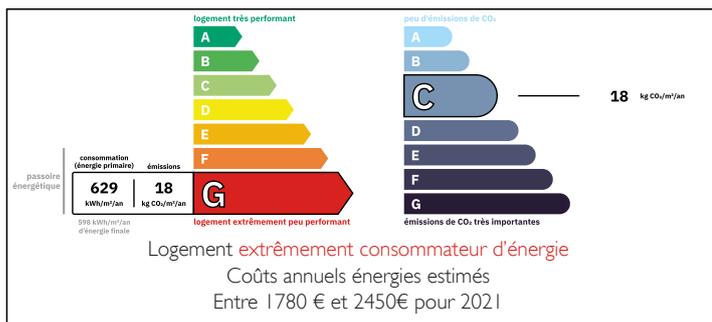


RÉSUMÉ

Située dans un hameau paisible de Botsorhel, près de Guerlesquin et à seulement 30 minutes de la côte, cette charmante maison de 3 chambres est située sur plus de 6000 m² de bois menant à la rivière.

Une belle maison avec beaucoup de possibilités !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison

Au rez-de-chaussée

- Salon avec poêle à bois et coin repas
- Cuisine avec portes-fenêtres donnant sur le jardin
- Chambre double
- Salle de bain avec baignoire, lavabo et WC

A l'étage

- Chambre simple
- Chambre double
- Salle d'eau avec douche, lavabo et WC

A l'extérieur

- Parking privé
- Jardin
- Bois menant à la rivière
- Ruine en pierres

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Une maison magnifique qui a beaucoup à offrir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES