

Projet de rénovation totale avec terrain clos de 495m2 à Manciet, Gers (32)



INFORMATION

Ville:	Manciet
Département:	Gers
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	495 m2

RÉSUMÉ

Ce bâtiment actuel (environ 100m2) sur un terrain entièrement clos de 495m2 a besoin d'une rénovation totale. Situé au centre de Manciet et proche de toutes les commodités.

L'eau, l'électricité et le tout à l'égout sont disponibles. La propriété est vendue dans son état actuel, sans travaux.

Manciet est situé entre Nogaro (circuit Paul Armagnac) et Eauze (capitale du Bas Armagnac).

Auch - 45mins Ville préfectorale du Gers

Aéroports - Bordeaux 1h45, Toulouse 1h25

Ski - Cauterets 2h

Espagne - Saint-Sébastien 2h20

Côte - Biarritz 2h

Contactez-nous pour organiser une visite.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES