LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A20586WT36 Prix: 119 000 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (109 175 EUR hors honoraires)

Maison de campagne, plain-pied, avec joli jardin entièrement clôturé.

INFORMATION

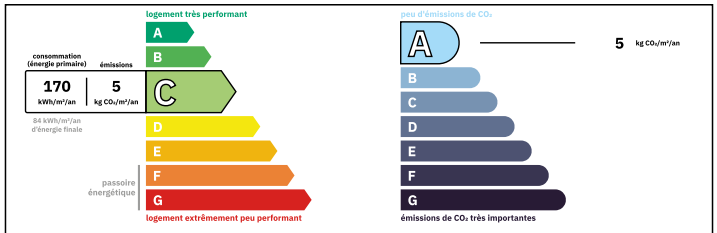
Ville:	Pérassay
Département:	Indre
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	71 m2
Terrain:	1350 m2

RÉSUMÉ

Dans un hameau mais à quelques pas d'un arrêt de bus desservant toutes les commodités, cette maison entièrement rénovée est prête à être emménagée. Un élégant bungalow Phénix, construit en 1978, il a été reconfiguré et modernisé par son propriétaire actuel pour offrir une cuisine entièrement équipée, ouverte sur le salon avec son poêle à granulés de bois économique, et menant à une spacieuse véranda qui profite pleinement du charmant jardin arrière orienté sud-ouest.

Le rez-de-chaussée comprend également deux chambres doubles, et deux salles d'eau et WC. Toutes les fenêtres sont équipées de volets électriques.

DPE



Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 682 € et 922€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**250 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

À l'extérieur, le jardin est entièrement clôturé et comporte des bulbes de printemps, des fleurs, un magnifique camélia, des rhododendrons, des arbres fruitiers bien établis, des framboisiers et un potager. Un puits fournit l'eau aux plantes.

Deux garages attenants (d'une superficie totale de 44 m²) offrent beaucoup d'espace pour un atelier.

Le village de Pérassay, avec son propre bar/restaurant, se trouve à une courte distance en voiture/bus. La propriété n'est qu'à 7 minutes du village historique de Sainte-Sévère-sur-Indre, avec ses écoles, ses médecins, sa pharmacie, ses vétérinaires, sa boulangerie, sa supérette, sa poste, ses coiffeurs et son restaurant populaire. D'autres services sont disponibles dans la charmante petite ville de La Châtre ou, dans l'autre direction, dans la ville bien desservie de Boussac.

C'est une propriété où tout le confort a été pris en compte. N'hésitez pas à demander plus d'informations et de photos.

Les mesures de la propriété sont approximatives.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr