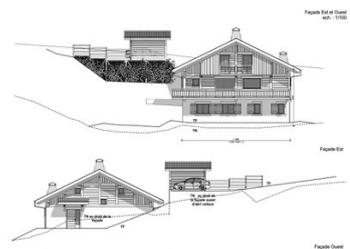
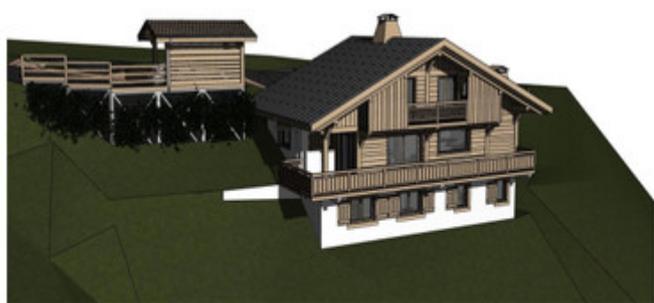


Chalet brut de 170m2 A VENDRE à Saint-Gervais, à côté de la piste, avec vue sur le Mont Blanc

## INFORMATION

Ville:	Saint-Gervais-les-Bains
Département:	Haute-Savoie
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	170 m2
Terrain:	827 m2



## RÉSUMÉ

EXCLUSIF AU SITE LEGGETT - ne manquez pas les plans et dessins d'architectes. Ce chalet en coque nue avec 827m2 de terrain à vendre à Saint Gervais est proposé comme un chalet de ski de 5 chambres à coucher de 170m2 sur 3 étages avec une vue imprenable sur le Mont Blanc. L'impression de l'architecte et les plans sont disponibles sur le site web de Leggett. La structure principale sera achevée pour que vous puissiez terminer le chalet selon vos désirs. Nous avons d'excellents contacts avec des constructeurs, des architectes et des décorateurs d'intérieur pour vous aider dans votre projet.

Pour vos sports d'hiver, le point d'accès à la piste principale se trouve à seulement 200 mètres, ce qui vous permet de revenir directement au chalet.

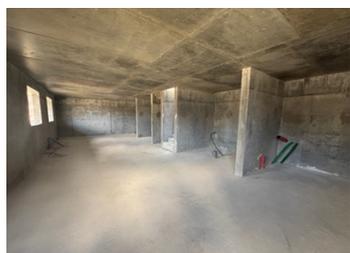
Les magasins et cafés les plus proches sont à 20 minutes à...

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Chalet en plateau brut à vendre à Saint Gervais Mont Blanc - avec une permis de construire pour 5 chambres à coucher 170m2 sur 3 étages. Plans sur demande. 20% de TVA récupérable sur le prix d'achat

Superbes vues panoramiques sur le Mont Blanc

Idéalement situé entre Chamonix et Megève, Saint Gervais est un petit marché français et une ville thermale au cœur du 3ème plus grand domaine skiable de France, le Domaine Evasion Mont Blanc avec 445km de pistes et de nombreux snowparks, et comprend les stations de Megève, Les Contamines et Combloux ainsi que Saint Gervais lui-même au cœur du circuit. Le forfait Domaine Evasion couvre toutes les remontées mécaniques du circuit. Le Tramway du Mont Blanc vous emmène de la ville au deuxième domaine skiable de Saint-Gervais, qui relie Les Houches dans la vallée de Chamonix. Le forfait Ultimate Mont Blanc couvre toutes les remontées mécaniques de la vallée et du domaine Evasion Mont Blanc et inclut des stations en Suisse et en Italie. Pendant les mois d'été, la ville s'anime avec de charmants cafés et terrasses autour de la place du marché, et propose une multitude d'activités : randonnées, alpinisme, cyclisme, détente à la nouvelle piscine et baignade dans les lacs locaux. Il y a des terrains de golf à proximité de Megève et de Chamonix, qui n'est qu'à 30 minutes (26 km). St Gervais est également idéalement situé pour des excursions d'une...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES