LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A20600JTU66

Prix: 347 500 EUR
honoraires charge vendeur

**Belle propriété rénovée avec maison avec 2 chambres et terrasses et studio indépendant.**

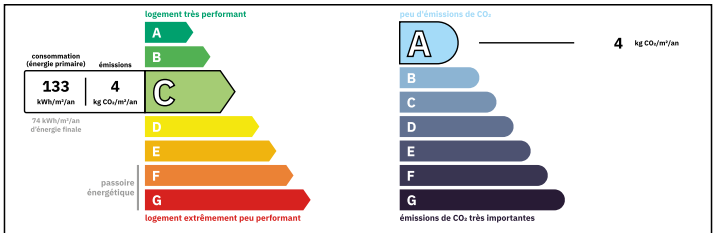
## INFORMATION

| | |
|---|---|
| Ville: | Rigarda |
| Département: | Pyrénées-Orientales |
| Ch: | 3 |
| SdB: | 3 |
| Surface: | 162 m2 |
| Terrain: | 50 m2 |

## RÉSUMÉ

Cette magnifique maison entièrement rénovée est située dans le village pittoresque de Rigarda, dans la région des Pyrénées-Orientales. Elle a été entièrement rénovée et offre le charme d'origine avec des murs en pierre et des poutres apparentes, tout en étant dotée du confort moderne. La propriété propose également deux studios indépendants et se trouve à 5 minutes en voiture (3 km) du village animé de Vinca, qui dispose de commodités, d'un lac de baignade et d'une gare. Le village est situé entre la mer, à 42 km, et le ski, à 36 km de la station de ski la plus proche. La ville culturelle de Perpignan

## DPE




Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1188 € et 1608€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

## TAXES LOCALES

**Taxe habitation:** **EUR**

## NOTES

## DESCRIPTION

La maison principale comprend deux chambres magnifiquement aménagées, dont l'une dispose d'une salle de bains attenante et d'un dressing, offrant à la fois confort et espace privé aux visiteurs.
Le point fort de la maison est le grand espace de vie du loft, avec une cuisine moderne aux finitions raffinées et des appareils électroménagers de qualité. La conception ouverte de l'espace offre un environnement idéal pour recevoir des invités ou simplement se détendre avec ses proches.
En sortant sur la terrasse, vous serez accueillis par des vues sur l'église. La terrasse est l'endroit idéal pour prendre une tasse de café le matin, profiter du soleil l'après-midi
Cette maison offre un mélange harmonieux de design moderne et de charme traditionnel, ce qui en fait l'endroit idéal pour s'installer à Rigarda.
En plus de la maison principale, cette propriété comprend également une appartements indépendant, ce qui en fait une excellente opportunité d'investissement. appartement est une location de vacances réussie, attirant des visiteurs qui viennent explorer la beauté naturelle de la région des Pyrénées-Orientales.

Avec le revenu supplémentaire des appartements loué, cette propriété offre une opportunité unique pour les investisseurs qui cherchent à prendre une décision financière intelligente tout en profitant de la beauté à couper le souffle de la région des Pyrénées-Orientales.

---
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr