

Exceptionnelle propriété de 4 chambres en granit avec dépendances, sur un terrain de 4 000 m .



## INFORMATION

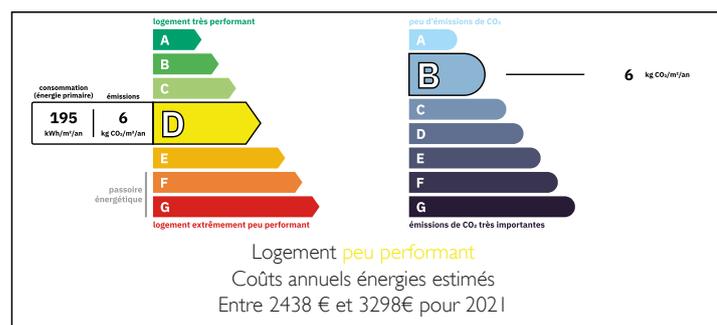
|              |                         |
|--------------|-------------------------|
| Ville:       | Saint-Pierre-des-Landes |
| Département: | Mayenne                 |
| Ch:          | 4                       |
| SdB:         | 3                       |
| Surface:     | 230 m <sup>2</sup>      |
| Terrain:     | 4111 m <sup>2</sup>     |



## RÉSUMÉ

Cette superbe demeure offre beaucoup d'espace et constitue la maison idéale dans un joli endroit, à seulement quelques minutes des commodités. Rare et unique, elle bénéficie d'un travail de qualité. Juste à l'extérieur du domaine d'un château, la propriété bénéficie de jolies vues sur un lac voisin, d'une pelouse généreuse, d'un ruisseau bouillonnant, d'un jardin clos de glycines et d'arbres spécimens.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette maison est nichée dans son propre terrain et vous y arrivez par un chemin privé.

Rez-de-chaussée.

Vous entrez dans une salle à manger familiale qui pourrait également servir de salon. Le sol est en carrelage, le poêle à bois et les fenêtres à double exposition. La cuisine de style campagnard est l'espace familial parfait. Peinte à la main, elle est composée d'éléments encastrés et indépendants, d'une table de cuisine, d'un four et d'une cheminée centrale avec un poêle à bois. Le salon formel est doté d'une fenêtre cathédrale du sol au plafond et de doubles portes menant au jardin. La cheminée centrale, les sols en carreaux de pierre, les poutres en chêne et les pierres apparentes contribuent à son mélange de grandeur et de charme. Il y a un autre salon qui est actuellement utilisé comme salle de lecture par les propriétaires et qui ferait également une fantastique salle de réception. Une salle de douche moderne avec WC et une buanderie séparée se trouvent également à cet étage.

Au premier étage, il y a 4 grandes chambres doubles, chacune avec son propre caractère. Le sol est en bois, les poutres sont magnifiques et les pierres apparentes sont omniprésentes. Les deux salles de bains familiales sont équipées de suites modernes comprenant une baignoire, une douche, un lavabo et des toilettes.

Fosse septique conforme, double vitrage.

À l'extérieur, il y a une grande pelouse, un jardin partiellement clos, deux terrasses pour recevoir ou manger, un petit ruisseau...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES