

Jolie ferme de 3 chambres avec un petit gîte



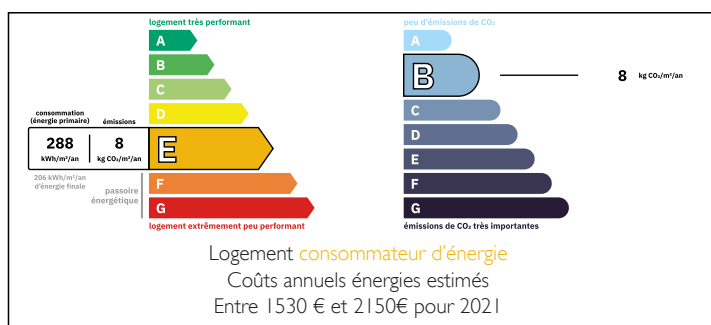
INFORMATION

Ville:	Noyant-Villages
Département:	Maine-et-Loire
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	120 m2
Terrain:	3187 m2

RÉSUMÉ

Une maison comprenant au rez-de-chaussée :
 - Cuisine, salon, salle d'eau avec WC, entrée.
 Premier étage : palier, 3 chambres, salle de bains.
 Annexe : cuisine/salon, chambre, salle d'eau avec WC. Grenier.
 Extérieur : cabane de jardin/garage, puits, piscine hors sol.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété est en très bon état. La maison principale comprend une grande cuisine équipée, une salle d'eau et un WC. Grand salon avec feu de bois. Les escaliers mènent au premier étage où se trouvent un palier, 3 grandes chambres et une salle de bains.

Il y a aussi une annexe qui pourrait être utilisée comme gîte, comprenant un séjour avec kitchenette, une chambre et une salle de bains.

Il y a un beau jardin avec une grande dépendance utilisée comme garage et atelier. Il y a également une piscine hors sol.

Les jardins sont principalement composés de pelouse avec des arbres matures et des arbustes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES