

Maison de caractere en pierres avec sa grange (Dordogne)



Leggett Immobilier



Leggett Immobilier



Leggett Immobilier



Leggett Immobilier



Leggett Immobilier

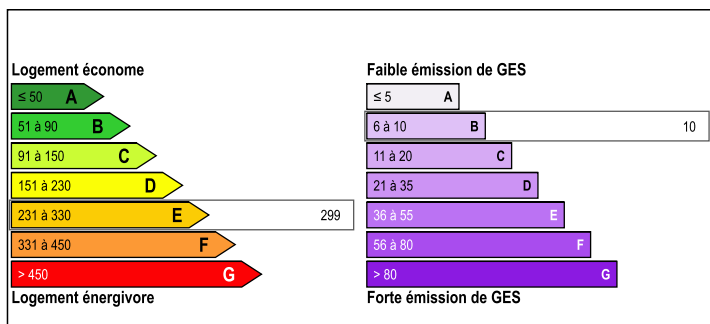


Leggett Immobilier



Leggett Immobilier

DPE



INFORMATION

Ville:	Thenon
Département:	Dordogne
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	90 m2
Terrain:	350 m2

RÉSUMÉ

Propriete situee dans une petite commune du Perigord noir, a 18kms de Terrasson 11 kms de Montignac Lascaux et 28km de Perigueux.

Vues superbes environnement paisible proximite commerces

Possibilite completer achat avec terrains additionnels disponibles a la vente

1. terrain en pre superficie 14108m2
2. terrain constructible superficie 835m2

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

Séjour/salle à manger 55m² avec cheminée

Couloir 6m²

Cuisine (équipée) 6m²

Chambre 1 - 15m²

Salle d'eau 6m²

WC séparé

Etage

Mezzanine 10m²

Combles (isolé avec plancher) à finir d'aménager
33m²

Cave 33m² env.

Exterieur

Jardin

Grange 45m²

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 561 EUR

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES