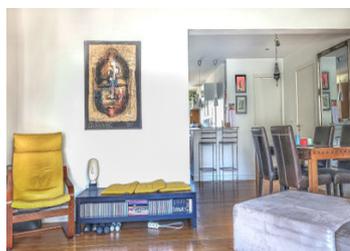
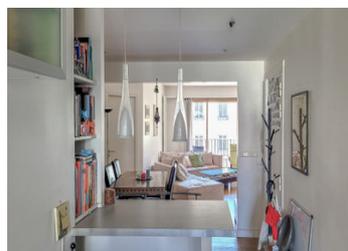


Paris 16ème. Très bel appartement de 80m avec Balcon dans le quartier calme et charmant de Passy / Kennedy.



## INFORMATION

Ville:	Paris 16e Arrondissement
Département:	Paris
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	80 m2
Exterieur:	10 m2

## RÉSUMÉ

En plein cœur du 16ème arr. cet appartement très bien agencé de 80m<sup>2</sup> au 4ème étage avec ascenseur, dispose d'un très beau séjour lumineux de 26m<sup>2</sup> donnant sur un balcon de 10 m<sup>2</sup>.

Traversant NE / SO offrant une luminosité constante dans la journée, vous disposerez d'une cuisine équipée ouverte avec bar, de deux grandes chambres de 15m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup>, une salle de bain et WC. Une cave en sous-sol.

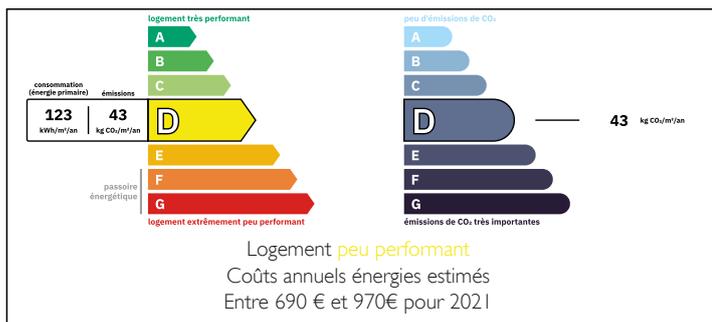
Situé dans une rue sans issue très calme, le bel agencement de cet appartement avec peu de vis-à-vis saura vous séduire.

Aucun travaux à prévoir. Des aménagements ont été réalisés en 2006.

Une bonne note DPE : D. Chauffage collectif gaz.

Vous apprécierez également l'excellent standing de cette résidence de 1975 avec ascenseur, digicode et

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Le quartier de la Passy est un quartier très calme avec beaucoup de charme, commerces, écoles et bureaux sont à proximité. Le quartier de la Passy/Kennedy s'étend, d'ouest en est, du bois de Boulogne à la Seine, du nord au sud, de l'avenue Henri-Martin et de l'axe de la place du Trocadéro au pont d'Iéna dans les jardins du Trocadéro à la rue du Ranelagh. Il abrite la mairie du 16e et le cimetière de Passy où sont notamment enterrés Manet, Georges Mandel et Claude Debussy. Très bien desservis avec de nombreuses lignes de métro, le métro Passy sur la ligne est le plus proche avec le RER C à la gare de l'avenue du Président-Kennedy, avec deux lignes de bus 70 et 72, vous pouvez trouver également les lignes de métro 9 et 2 ainsi que la ligne 1.

Taxe Foncière: 1668 euros

Charges mensuelles : 292 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1668 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES