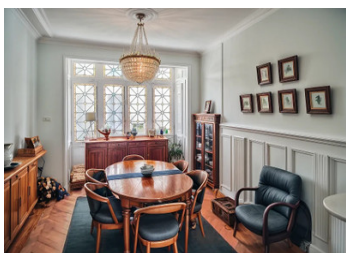


Paris 8 | Magnifique 5 pièces de 109 m | 1er étage | Chambre de bonne 8 m, 2 caves et terrasse privative



INFORMATION

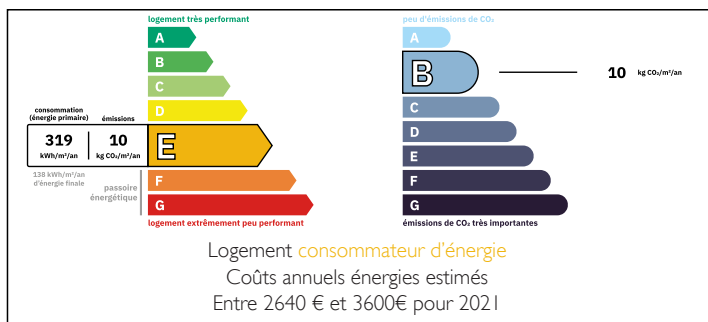
Ville:	Paris 8e Arrondissement
Département:	Paris
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	128 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Triangle d'Or – À quelques pas de l'avenue George V et des Champs-Élysées – Rare sur le marché !

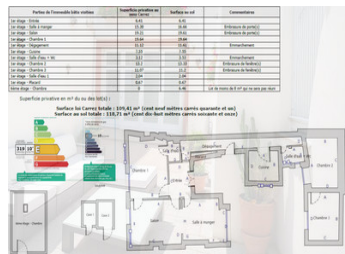
Découvrez ce magnifique appartement de 109 m², totale de 118 au sol, au 1er étage, comprenant un double séjour, trois chambres, et une terrasse à jouissance privative de 37 m², CHAMBRE DE BONNE de 8m, un atout rare dans ce secteur prestigieux. Situé au cœur du Triangle d'Or, l'une des adresses les plus convoitées de Paris, cet appartement combine élégance, confort et exclusivité. En plus de ses pièces spacieuses, ce bien est accompagné de deux caves, offrant des espaces de rangement supplémentaires. Situé rue Magellan, à quelques pas de l'avenue des Champs-Élysées, ce bien représente une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent un lieu de vie familial dans un cadre prestigieux, avec la possibilité de l'aménager pour une PROFFESION...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Les pièces à vivre, dont le double séjour, sont spacieuses et lumineuses, avec des hauteurs sous plafond généreuses et de grandes fenêtres qui créent une atmosphère élégante et accueillante. Les trois chambres offrent un cadre idéal pour une famille à la recherche d'un lieu de vie confortable et prestigieux, tandis que la terrasse, accessible depuis le séjour, constitue un véritable havre de paix en plein cœur de la capitale. Cet appartement offre également un fort potentiel de personnalisation, permettant aux futurs propriétaires d'adapter les espaces selon leurs goûts et besoins, que ce soit en termes d'aménagement ou de décoration.

Le quartier du Triangle d'Or

Situé dans le 8e arrondissement de Paris, le Triangle d'Or est un des secteurs les plus prestigieux de la ville, délimité par les avenues Montaigne, George V et des Champs-Élysées. Ce quartier incarne le luxe à l'état pur, avec ses boutiques de haute couture, ses hôtels 5 étoiles et ses restaurants étoilés, faisant de cette zone un lieu de résidence recherché par une clientèle internationale. Vivre dans le Triangle d'Or, c'est avoir accès aux enseignes de mode les plus prestigieuses telles que Dior, Louis Vuitton, et Chanel, tout en étant à proximité de monuments emblématiques comme l'Arc de Triomphe, le Grand Palais et le Théâtre des Champs-Élysées.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1554 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Accès et transports en commun

Au-delà de son aspect glamour, le Triangle d'Or est aussi un lieu de vie pratique et bien desservi. L'appartement se trouve à proximité des stations de métro George V et Franklin D....