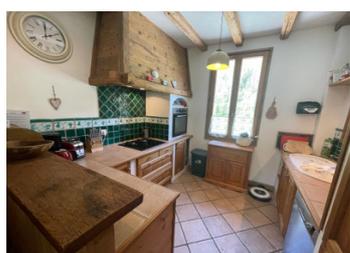


Spacieuse propriété avec 3 logements A VENDRE à Saint Gervais Mont Blanc. A moins d'une heure de Genève



INFORMATION

Ville:	Saint-Gervais-les-Bains
Département:	Haute-Savoie
Ch:	10
SdB:	6
Surface:	353 m ²
Terrain:	927 m ²

RÉSUMÉ

Cette spacieuse maison à vendre à Saint Gervais sur trois étages comprend

Maison principale de 235m² (188m² habitable) avec des pièces de vie spacieuses, 6 chambres et 4 salles de bain/douche.

2 x appartements indépendants au rez-de-chaussée de 47.8m² et 48.83m² chacun avec ses propres entrées.

les 2 appartements peuvent devenir un grand appartement au rez-de-chaussée ou les 3 peuvent devenir un grand logement familial sur 3 étages.

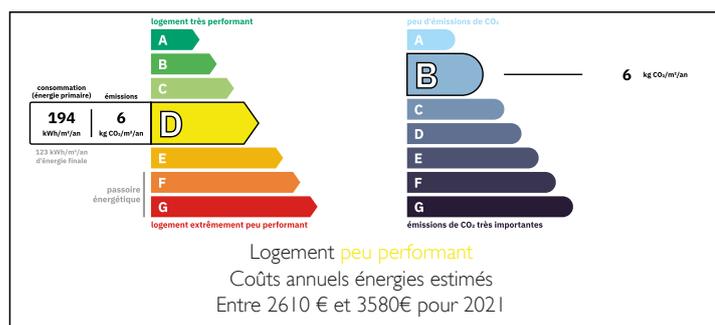
Avec une activité de location établie, il pourrait devenir une maison familiale et générer des revenus à partir des 2 appartements.

L'accès aux pistes et à la ville est facile.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DPE





DESCRIPTION

Propriété A VENDRE à Saint Gervais Mont Blanc

Cette propriété offre les logements suivant

Grand maison: sur 3 étages avec un espace de vie spacieux avec un plan ouvert salon, cuisine, salle à manger, avec une mezzanine avec salon / salle de télévision et un espace bureau . 5/6 chambres. 4 salles de bains/douches, sauna, local à skis, buanderie, jardin, parking.

Rez de chaussée

appartement 1 F 3 de 47.8m2 avec entrée indépendante, séjour avec cuisine, 2 chambres, salle de douche et WC

appartement 2 F3 cabine d'environ 48.83m2 avec entrée indépendante, séjour avec cuisine équipée, 2 chambres, cabine /bureau , salle d'eau et WC

Chaque appartement dispose d'un petit jardin et d'une place de parking. Ils peuvent être loués à court ou à long terme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES