

Propriété spacieuse SOUS OFFRE à Saint-Gervais-Mont-Blanc Accès facile à la ville et aux pistes de ski. Jardin

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Saint-Gervais-les-Bains
Département:	Haute-Savoie
Ch:	10
SdB:	6
Surface:	353 m <sup>2</sup>
Terrain:	927 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cette spacieuse propriété SOUS OFFRE à Saint-Gervais, répartie sur trois étages, est agencée comme suit :

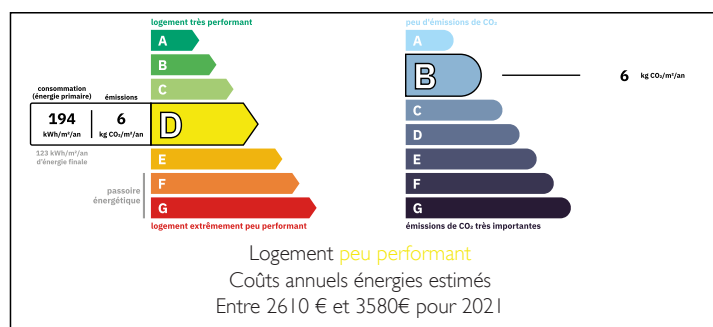
Maison sur 3 étages avec des espaces de vie spacieux, 5 chambres et 4 salles de bain/salles d'eau

Au rez-de-chaussée, vous trouverez davantage d'espace avec un autre salon et une cuisine d'été, une chambre, une salle d'eau, un bureau et des toilettes

Jardin privé avec un abri de jardin et un grand parking .

Accès facile aux pistes de ski de Saint-Gervais et des Contamines, ainsi qu'à la ville avec une école et un arrêt de bus à proximité.

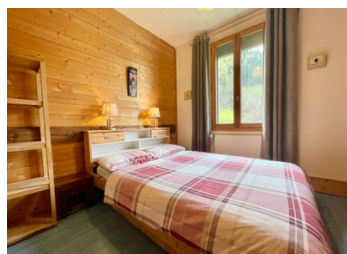
## DPE



Idéale comme résidence principale avec beaucoup

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Propriété de ski SOUS OFFRE à Saint Gervais Mont Blanc, ensoleillée, jardin privé, accès facile à la ville et aux domaines skiables

Cette propriété de ski flexible offre l'hébergement suivant

maison familiale sur 3 étages avec un espace de vie spacieux comprenant un salon ouvert, une cuisine, un coin repas, une mezzanine avec un coin salon/salle de télévision et un espace bureau. 5 chambres. 4 salles de bain/salles d'eau, sauna, local à skis, buanderie, jardin, parking.

au rez du jardin se trouve une cuisine d'été, une chambre d'amis/salle d'eau, des toilettes, un bureau et un salon supplémentaire.

-----

Copropriété de 2 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 600€

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES