

Maison individuelle impeccablement présentée avec trois chambres et de beaux jardins.



INFORMATION

Ville:	Trévé
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	125 m2
Terrain:	1639 m2

RÉSUMÉ

Située dans un cadre rural paisible.

À quelques kilomètres du centre du village de Trevé, on a rénové cette propriété à un très haut niveau de qualité pour offrir un hébergement familial d'exception.

Le rez-de-chaussée comprend un salon avec une cheminée en pierre et un poêle à bois, une cuisine, une salle à manger, une salle d'eau et un WC.

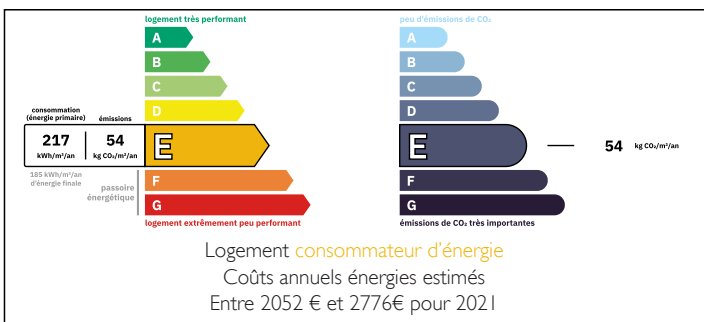
La cuisine qui est haut de gamme, est remarquable, avec un chauffage au sol, un îlot central, des appareils électroménagers intégrés (deux fours Electrolux, un micro-ondes Electrolux, un lave-vaisselle, un réfrigérateur à vin et une plaque de cuisson à gaz NEFF), ainsi que de nombreux rangements.

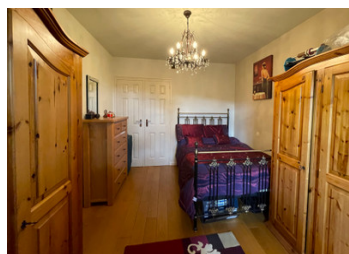
Le salon, la cuisine et la salle à manger sont dotés de

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DPE





DESCRIPTION

Un escalier dans la salle à manger mène à une chambre/un bureau au premier étage, qui dispose d'un mur en pierre apparente et de portes donnant sur un balcon donnant sur le jardin, et avec une vue panoramique sur la campagne. Ce niveau comprend également un WC séparé avec un lavabo et des rangements intégrés.

Deux chambres supplémentaires sont accessibles par l'escalier dans le salon. La chambre principale en forme de L est spacieuse et lumineuse, et une deuxième chambre double ainsi qu'une salle de bains se trouvent également à cet étage.

La propriété bénéficie de fenêtres à double vitrage dans toute la maison et d'un chauffage central au fioul.

Les magnifiques jardins entourent trois côtés de la maison et comprennent un puits utilisé pour l'arrosage. Les jardins sont vraiment superbes, avec un espace pour les repas comprenant une maison d'été, un barbecue et une zone de préparation des repas en extérieur. À l'arrière de la maison, une terrasse avec un terrain de pétanque est accessible directement depuis la cuisine.

Plusieurs abris sont répartis dans le jardin et se servent de rangements.

L'allée à l'avant de la maison offre un parking pour trois voitures.

Le village de Trevé dispose de restaurants, d'un bar-tabac, d'une boucherie, d'une boulangerie et d'un salon de coiffure. La grande ville de Loudéac, avec tous ses commerces et services, est à dix minutes en voiture.

REZ-DE-CHAUSSÉE

Entrée avec placard de rangement intégrale
- Salon avec sol carrelé, cheminée en pierre avec

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 450 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES