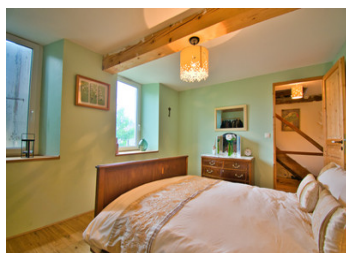


SOUS OFFRE Maison de village de caractère pleine de charme. Jardin et dépendances



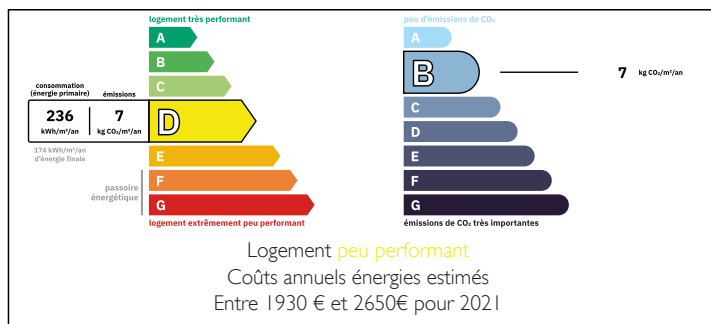
INFORMATION

Ville:	Cenne-Monestiés
Département:	Aude
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	190 m2
Terrain:	50 m2

RÉSUMÉ

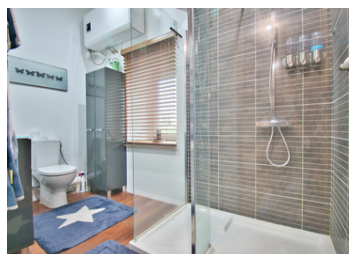
Magnifique maison de village modernisée avec beaucoup de caractère, un grand espace de vie au rez-de-chaussée et de nombreuses caractéristiques pour la vie moderne, y compris une salle de cinéma. Avec quatre chambres et deux salles de bains, il y a beaucoup d'espace pour une grande famille.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1081 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison de village est pleine de charme et de caractère.

En entrant dans la maison, vous êtes accueillis par l'incroyable maçonnerie et les poutres en bois, ce qui donne à la maison une belle sensation rustique et chaleureuse.

Au premier et au deuxième étage, la maison a des planchers en bois massif, tous en excellent état.

Rez-de-chaussée

Salle de séjour ouverte = 80m².

WC = 1.5m²

1er étage

Chambre 1 = 21.04m²

Chambre 2 = 12.31m²

Chambre 3 = 11.5m²

Salle de bain = 9.3m²

2ème étage

Suite parentale avec salle de douche et salle de cinéma = 40m².

Cinema = 12.49m²

SDE = 5.85m²

* Poêle à bois

* Pierres apparentes

* Poutres apparentes

* Prêt à emménager

* Double vitrage

* Cave

* Puits

* Jardin = 40m².

Dépendances = 30m².

Sous la maison il y a une cave avec un puits.

L'aéroport de Carcassonne est à seulement 30 minutes avec des vols vers le Royaume-Uni, l'Ecosse, la Belgique et la Sardaigne.