

Charmante maison de 3 chambres avec piscine et garage dans une campagne pittoresque



INFORMATION

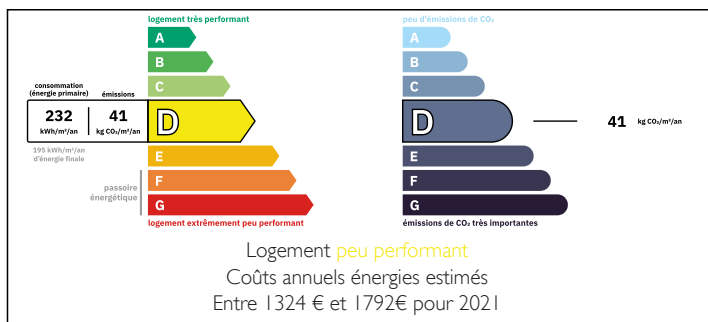
Ville:	Charmé
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	100 m2
Terrain:	1670 m2

RÉSUMÉ

Ce charmant pavillon est en excellent état et prêt à être emménagé. En entrant, vous êtes accueilli par un hall d'entrée chaleureux qui mène à une cuisine lumineuse et aérée offrant une vue pittoresque sur la campagne. Le salon et la salle à manger confortables sont équipés d'une cheminée chaleureuse, en faisant un endroit parfait pour se détendre et se reposer. Il y a trois chambres confortables, chacune équipée de placards intégrés, offrant ainsi un espace de rangement suffisant.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La salle de bain comprend un toilette et un toilette séparé est également disponible pour plus de commodité. Le niveau du sous-sol offre encore plus d'espace, y compris un salon et une cuisine entièrement équipée, idéale pour recevoir des invités avec la famille et les amis. Il y a également un espace de travail et un garage, en faisant un espace pratique pour une variété d'utilisations.

Le jardin est entièrement clôturé et dispose d'une belle piscine à l'arrière, offrant une oasis tranquille pour profiter du soleil et des vues magnifiques sur la campagne environnante. Cette propriété est une véritable perle, offrant une vie confortable dans un cadre serein.

Cette maison est située à quelques minutes à pied du centre du village, avec son église du 12ème siècle, la poste, l'école, la champignonnière et l'aire de loisirs. Entouré de vignes et de champs de tournesols en été, un quartier prisé des touristes, des cyclistes, des archéologues et des historiens. A seulement 2,5 km du village historique de Tusson et 12 km du village de Ruffec et de la rivière "Charente" pour ses commodités : Hôpital, trains/TGV, cinéma, écoles, 4 supermarchés et accès facile à la N-10. Aéroports : Bordeaux 167 km, Limoges 95 km, La Rochelle 122 km et Poitiers 79 km.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 250 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>