LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A20946DLO87 Prix: 160 884 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (147 600 EUR hors honoraires)

Propriété individuelle de 4 chambres joliment présentée. Sur une voie tranquille, avec une vue magnifique

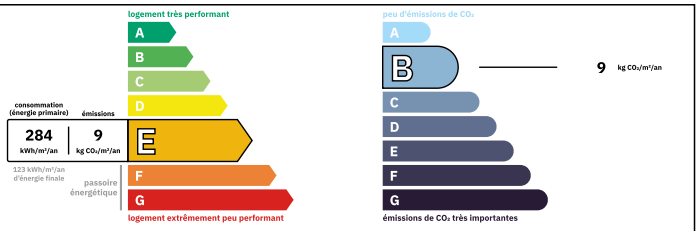
INFORMATION

Ville:	Laurière
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	132 m2
Terrain:	2205 m2

RÉSUMÉ

Propriété de 4 chambres joliment présentée, construite vers le début des années 1980 à distance de marche d'un charmant petit village bien entretenu, avec une petite boutique, une boulangerie et un bar. À seulement environ 40 minutes en voiture de la plus grande ville de Limoges.

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2160 € et 2922€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1000 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La propriété est située sur un petit domaine avec quelques autres propriétés, sur une voie privée sans trafic de passage, uniquement pour atteindre les autres propriétés.

La propriété est accessible par une entrée fermée privée avec un chemin pour quelques voitures, camionnettes, etc. Les jardins sont à l'avant, sur les côtés et à l'arrière et sont très bien entretenus.

La propriété est accessible par des marches entrant dans le couloir lumineux qui est carrelé, à partir de là, il y a un salon/salle à manger lumineux et aéré avec un poêle à bois, cela mène à une cuisine équipée séparée où il y a une porte arrière menant à une terrasse et marches dans le jardin.

De retour dans la cuisine, il y a une porte qui mène au couloir, ici, vous pouvez accéder à 2 chambres et à une salle de bains familiale.

Il y a des escaliers jusqu'à un palier au 1□□ étage, avec accès à 2 autres chambres et une salle de douche.

La propriété est spacieuse et a une empreinte habitable d'environ 132 m², ce qui conviendrait à une famille ou même à une maison de vacances.

En dessous, accessibles depuis la propriété et le jardin, il y a un garage, une buanderie et un petit atelier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr