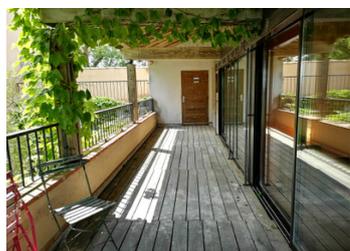


L'ancien rencontre le nouveau dans cette propriété substantielle et lumineuse de 7 Lits



INFORMATION

Ville:	Bassoues
Département:	Gers
Ch:	7
SdB:	4
Surface:	450 m ²
Terrain:	10011 m ²



RÉSUMÉ

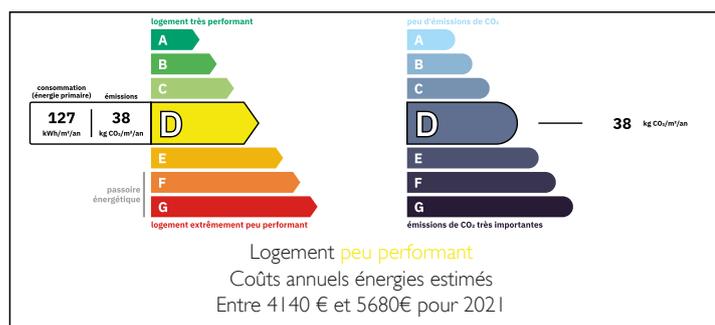
La fusion du travail traditionnel de la pierre, du chêne et des sols en dalles avec un design intérieur minimaliste fonctionne bien pour fournir une maison polyvalente, lumineuse et spacieuse.

Située dans un petit chemin au milieu des vieux chênes, cette propriété rénovée datant de 1821 jouit d'une position dominante sur la campagne environnante. Proche de villages populaires

La propriété pourrait facilement être divisée pour deux familles ou une maison principale et une maison d'amis.

Chauffage au sol.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison de maître au rez-de-chaussée

Entrée 16.59m²

Cuisine 23.5m²

Hall avec rangement 5m²

Bureau 13m²

WC 2m²

Hall d'entrée reliant les 2 sections 13m² avec grande porte en chêne donnant sur la terrasse couverte 50m² sur 2 niveaux

Chai au rez-de-chaussée

Bibliothèque 51m²

Salon de 75m² avec cheminée ouverte et mur de portes-fenêtres.

Maison de maître à l'étage

Escalier de l'entrée à

Chambre 23m², dressing 5.4m²

Salle de bain 14.4m²

Chambre 13m²

WC 1.5m²

Terrasse sur le toit 15m² accessible depuis les deux parties.

Escaliers menant à

Chambre/Loft room 72m² avec plomberie pour salle de bain

Escalier Chai à l'étage depuis la bibliothèque

Salle de douche 4.6m²

WC 1.9m²

Chambre 15m²

Chambre 12m²

Rangement 2.5m²

Salle de bain 6.4m²

Chambre 15m² avec portes coulissantes vers la terrasse en bois

Chambre 20m² avec portes coulissantes donnant sur la terrasse en bois

Terrasse couverte 19m²

A l'extérieur

Stockage 13.5m²

Buanderie 6m²

Chaufferie 4m²

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2149 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES