LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A21162AKB37 Prix: 472 500 EUR

Honoraires: 5 % TTC inclus charge acquéreur (450 000 EUR hors honoraires)

Maison de 4 chambres avec des jardins et une vue imprenable près de Charnizay.

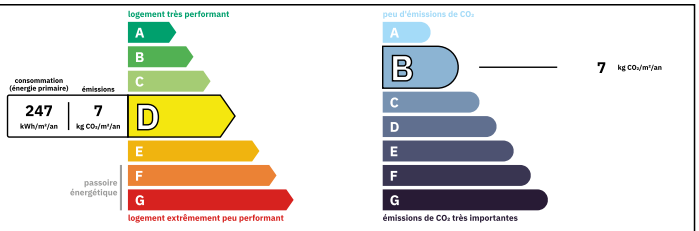
INFORMATION

Ville:	Charnizay
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	310 m2
Terrain:	3879 m2

RÉSUMÉ

Dans un endroit magnifique et paisible, il n'y a pas assez de superlatifs pour décrire cette belle propriété de quatre chambres située autour d'une cour avec des dépendances qui est un véritable plaisir pour les jardiniers.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2441 € et 3303€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**890 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Une maison d'habitation (310m2) comprenant :

Au rez-de-chaussée :
une cuisine aménagée et équipée (23m2)
un salon (22m2) avec poêle à bois et placard sous l'escalier et une porte vers l'extérieur
une salle de bain (5m2) avec lavabo, baignoire et WC
une chambre (21m2) avec un placard et une porte vers l'extérieur
un séjour (42m2) double hauteur avec poêle à bois
un bureau (11m2) avec placard sous l'escalier
un hall d'entrée et une buanderie (12m2) et une porte vers l'extérieur
une salle d'eau (4m2) avec douche, lavabo et WC
une pièce (32m2) utilisée comme une salle de sport et une porte vers l'extérieur
débarras (15m2) avec une porte de grange

À l'étage :
un palier (3m2)
une mezzanine (15m2) au-dessus du séjour
une chambre (26m2) avec dressing (16m2) et salle de bains (7m2) avec baignoire, lavabo et WC attenant
un palier (4m2)
une chambre (23m2) avec un placard et une salle d'eau (4m2) avec douche, lavabo et WC attenant
une chambre (25m2)

Plusieurs dépendances dont :
une grange double hauteur (80m2)
un poulailler (6m2)
un atelier avec mezzanine (19m2)
une grange en deux parties avec grenier au-dessus (31m2) avec accès à la cour et (45m2) avec accès au jardin
un hangar (50m2) pour garer trois voitures avec deux débarras sur le côté avec grenier au-dessus (6m2 chacun)
un four à pain (12m2)
trois petites caves sous la maison