LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A21211NAL36 Prix: 67 600 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (61 000 EUR hors honoraires)

Maison à vendre à Prissac (36370) - Indre

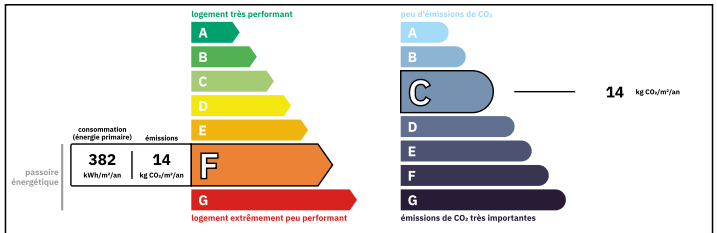
INFORMATION

Ville:	Prissac
Département:	Indre
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	80 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Maison 3 chambres à Prissac à finir de restaurer.
A 15 minutes de l'autoroute A20 avec accès facile à l'aéroport de Limoges.

DPE



Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2013 € et 2723€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**280 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Vous recherchez une maison avec du potentiel, dans un village tranquille de l'Indre, Région Centre-Val de Loire et l'envie de mettre votre propre touche ?

Cette maison de village d'environ 80 m² habitables offre déjà une bonne base, avec plusieurs travaux réalisés, tout en laissant encore de belles possibilités d'aménagement.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une agréable pièce de vie de 25 m², réunissant salon et salle à manger. Les poutres apparentes et le poêle à bois lui donnent une atmosphère chaleureuse et authentique.

La cuisine de 9,61 m², dans laquelle se trouve également l'escalier menant à l'étage, conserve un côté atypique et communique avec les espaces annexes. La salle de bains, d'environ 9,30 m², offre un volume confortable.

À l'étage, un couloir dessert deux chambres de 9,61 m² chacune, ainsi qu'un espace de 6,60 m² actuellement utilisé comme passage. Cet espace pourrait facilement trouver une nouvelle fonction et devenir, selon vos besoins, un bureau, une bibliothèque ou un petit espace de travail.

Une troisième chambre de 10,56 m² complète l'étage. Les chambres bénéficient toutes du charme du parquet d'origine.

La maison est déjà raccordée au tout-à-l'égout, et la plomberie ainsi que l'électricité ont été refaites.

Les combles offrent également une possibilité d'évolution supplémentaire, sous réserve des autorisations et travaux nécessaires.

Une maison qui a déjà bénéficié d'une partie de sa rénovation, mais qui vous laisse encore la liberté de repenser certains espaces et de créer un intérieur qui vous ressemble.